

Götenehus



Delårsrapport 1 januari – 30 juni 2019

April-juni 2019

- Nettoomsättningen uppgick till 217 mkr (283).
- Rörelseresultatet uppgick till 11,4 mkr (18,9). Kostnader hänförliga till produktionsstart av den nya volymhusfabriken har belastat resultatet med cirka 3 mkr. Rörelsemarginalen uppgick till 5,3 procent (6,7).
- Resultatet efter finansiella poster uppgick till 10,4 mkr (18,1). Resultatet per aktie uppgick till 0:09 kronor (0:16).
- Kassaflödet från den löpande verksamheten ökade till 8,5 mkr (-18,7).

Januari – juni 2019

- Nettoomsättningen uppgick till 445 mkr (548).
- Rörelseresultatet uppgick till 31,1 mkr (37,7). Kostnader hänförliga till produktionsstart av den nya volymhusfabriken har belastat resultatet med cirka 4 mkr. Rörelsemarginalen uppgick till 7,0 procent (6,9).
- Resultatet efter finansiella poster uppgick till 29,1 mkr (36,2). Resultatet per aktie uppgick till 0:25 kronor (0:32).
- Kassaflödet från den löpande verksamheten ökade till 71,6 mkr (-8,0).

| Resultat i korthet | Apr-jun 2019 | Apr-jun 2018 | Jan-jun 2019 | Jan-jun 2018 | Jul-jun 2018/19 | Jan-dec 2018 |
|--|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|----------------------------|-----------------|
| Nettoomsättning, mkr | 216,6 | 283,3 | 445,4 | 547,8 | 902,2 | 1 004,6 |
| Rörelseresultat, mkr | 11,4 | 18,9 | 31,1 | 37,7 | 72,4 | 79,0 |
| Resultat efter finansiella poster, mkr | 10,4 | 18,1 | 29,1 | 36,2 | 68,3 | 75,4 |
| Periodens resultat, mkr | 8,2 | 14,1 | 22,8 | 28,2 | 54,1 | 59,5 |
| Resultat per aktie, kronor | 0:09 | 0:16 | 0:25 | 0:32 | 0:59 | 0:65 |

¹⁾ Definitioner se sida 12.

UTMANINGAR OCH MÖJLIGHETER

Bostadsmarknaden var fortsatt avvaktande under första halvåret 2019 även om det nu märks tendenser till en stabilisering. Marknaden är fortfarande god men med stora lokala variationer. Nyproduktionen av bostäder påverkas av de skärpta amorteringskraven och bankernas försiktiga hållning i kreditgivning till bostadsköpare. Det gäller framförallt bostäder i det övre prissegmentet och då mest i storstadsområden med tonvikt på Stockholm och Göteborg. Vi ser dock att även övriga delar av Sverige påverkas.

När marknaden minskar ökar kraven på vår produkt och prissättning. Detta gör att vi lägger stor omsorg vid valet av bostäder för att möta marknadens krav på pris, läge och produkt. Vi har därför ett stort fokus på att arbeta med utveckling och effektivisering av bostäder och processer.

Vi har trots en försämrad marknad de senaste åren haft en mycket bra lönsamhet. Vår finansiella ställning är god. Tillväxten i Sverige är god. Vi har låga räntor och det är bostadsbrist i nästan alla Sveriges 290 kommuner.

Vi redovisar nu ett något lägre resultat för det senaste kvartalet än tidigare. Resultatet har påverkats av lägre leveransvolym och uppstartskostnader i vår nya volymhusfabrik. Den nya fabriken är en viktig faktor för att möta marknadens efterfrågan på kostnadseffektiva bostäder. Volymhusfabriken är strategiskt en bra och nödvändig investering för framtiden, men kommer kortsiktigt att påverka vårt resultat negativt. Min bedömning är att vi under 2020 kommer att ha en god beläggning i den nya fabriken och en rationell och lönsam produktion.

Bolaget har de senaste åren investerat i en ny volymhusfabrik, startat det delägda fastighetsbolaget Trähusstaden samt förvärvat Swebostad. Detta ger oss möjligheter men kortsiktigt också utmaningar.



Bostadsbyggandet i landet kommer som helhet att minska under 2019. Den förändrade marknaden påverkar kortsiktigt också vår verksamhet genom lägre leveransvolym. Den underliggande efterfrågan på bostäder är däremot fortfarande hög, vilket talar för en stabilisering av marknaden framöver.

Götenehus produkter omfattar idag både småhus och flerfamiljshus. Vårt erbjudande innehåller bostäder som kan byggas med äganderätt, bostadsrätt eller hyresrätt. Vår affärsmodell innebär goda möjligheter att, även i en något svagare marknad, fortsätta att utveckla och positionera Götenehus som en bred och stark bostadsbyggare.

Andreas Gustafsson, VD och koncernchef

KONCERNENS UTVECKLING JANUARI – JUNI 2019

Götenehuskoncernen

Götenehus Groups B-aktie är listad på Nasdaq First North Stockholm. Bolaget använder sig av Erik Penser Bank AB som Certified Adviser. Koncernen är indelad i tre affärsområden: Projektutveckling, Styckehus och Övrigt.

Projektutveckling omfattar nyproduktion av gruppbyggda småhus och flerfamiljshus. Projektutveckling innebär ett åtagande som sträcker sig hela vägen från inköp av mark till försäljning av nyckelfärdigt hus eller lägenhet. Marknaden för koncernens egna projektutveckling är koncentrerad till Skåne, Stockholmsområdet och Västra Götaland. I verksamhetsområdet ingår också försäljning och byggnation av bostadsprojekt till andra professionella byggherrar och fastighetsbolag.

Styckehus marknadsför och bygger enskilda villor och fritidshus. Villor marknadsförs under varumärket Götenehus och fritidshus under varumärket Vårsåsvillan. Verksamheten är fokuserad mot den svenska marknaden.

Övrigt består av Götene Träindustri AB som bedriver hyvleri och tillverkning av träbriketter, Forshem Fastighets AB som äger och förvaltar koncernens industriområde i Götene och moderbolaget.

Förvärv av Swebostad

Götenehus förvärvade den 19 februari 2019 Swebostad AB, ett bolag som bedriver projektutveckling av bostäder. Verksamheten bedrivs i huvudsak i västra Sverige. Swebostads fokus är främst egenutvecklade radhus och mindre lägenhetsprojekt. Bolaget kompletterar koncernens verksamhet inom Projektutveckling och kommer även fortsatt att drivas som ett eget varumärke.

Marknaden

Den svenska bostadsmarknaden är fortfarande delvis avvaktande och förväntas som helhet minska under 2019. I landets storstadsregioner påverkas marknaden fortfarande av de skärpta amorteringskraven samt ett stort utbud av bostäder. Detta gäller framförallt storstadsområdena då främst Stockholms- och Göteborgsområdet. I övriga delar av landet är marknaden stabilare och utvecklas bättre.

Trots en något minskande marknad är förutsättningarna för ett högt bostadsbyggande i Sverige fortfarande goda. Tillväxten i den svenska ekonomin är god och sysselsättningen är hög. Ränteläget är fortfarande lågt, befolkningstillväxten är hög och det är bostadsbrist i de flesta av landets 290 kommuner. Behovet av nyproducerade bostäder är som helhet stort.

Volymhusfabrik – Ramavtal Sveriges Allmännyttas

I koncernens nya volymhusfabrik har produktionskapaciteten succesivt ökat. Den initiala produktionskapaciteten i fabriken uppgår till cirka 200 lägenheter per år vid full kapacitet. Anläggningen är förberedd för att kunna byggas ut till dubbel kapacitet.

Under första kvartalet påbörjades produktionen av de första bostäderna hänförliga till Sveriges Allmännyttas (tidigare SABO) ramupphandling av Kombohus Småhus. Den första leveransen gick under andra kvartalet till ett projekt i Mörbylånga. Leveranserna bedöms öka successivt under året.

Fakturering och resultat

April – juni 2019

Koncernens nettoomsättning uppgick till 217 mkr (283). Omsättningen inom verksamhetsområdet Projektutveckling uppgick till 120 mkr (132). Omsättningen inom verksamhetsområdet Styckehus uppgick till 94 mkr (149).

Rörelseresultatet uppgick till 11,4 mkr (18,9), vilket motsvarar en rörelsemarginal på 5,3 procent (6,7). Resultatet har belastats med kostnader på cirka 3 mkr hänförliga till produktionsstarten av den nya volymhusfabriken.

Resultatet efter finansiella poster uppgick till 10,4 mkr (18,1). Koncernens finansnetto uppgick till -1,0 mkr (-0,8).

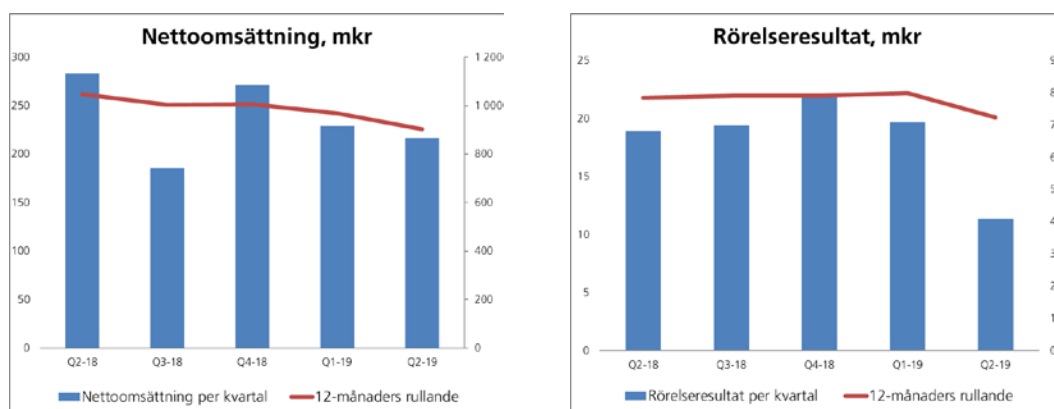
Januari – juni 2019

Koncernens nettoomsättning uppgick till 445 mkr (548). Omsättningen inom verksamhetsområdena Projektutveckling och Styckehus uppgick till 228 mkr (262) respektive 213 mkr (282). Omsättningsminskningen är till största del hänförlig till en minskad entreprenadvolymer.

Rörelseresultatet uppgick till 31,1 mkr (37,7), vilket motsvarar en rörelsemarginal på 7,0 procent (6,9). Resultatet har belastats med kostnader på cirka 4 mkr hänförliga till produktionsstarten av den nya volymhusfabriken.

Resultatet efter finansiella poster uppgick till 29,1 mkr (36,2). Koncernens finansnetto uppgick till -2,0 mkr (-1,5).

Periodens resultat efter skatt uppgick till 22,8 mkr (28,2), vilket motsvarar ett resultat per aktie efter utspädning på 0:25 kronor (0:32).



Omsättningsfastigheter

Götenehus omsättningsfastigheter består av visningshus, projekthus som byggs i egen regi och obebbyggd exploateringsmark för affärsområdena Projektutveckling och Styckehus. Innehavet av omsättningsfastigheter minskade under perioden med 17,4 mkr och uppgick vid periodens slut till 249,0 mkr (266,4).

| Omsättningsfastigheter består av följande poster, mkr | 2019-06-30 | 2018-12-31 |
|---|--------------|------------|
| Exploateringsmark för flerbostadshus | 42,0 | 42,0 |
| Exploateringsmark för småhus | 169,2 | 186,9 |
| Visningshus | 17,8 | 27,7 |
| Färdigbyggda projekthus | 17,1 | 4,0 |
| Projekthus under uppförande | 2,9 | 5,8 |
| Summa | 249,0 | 266,4 |

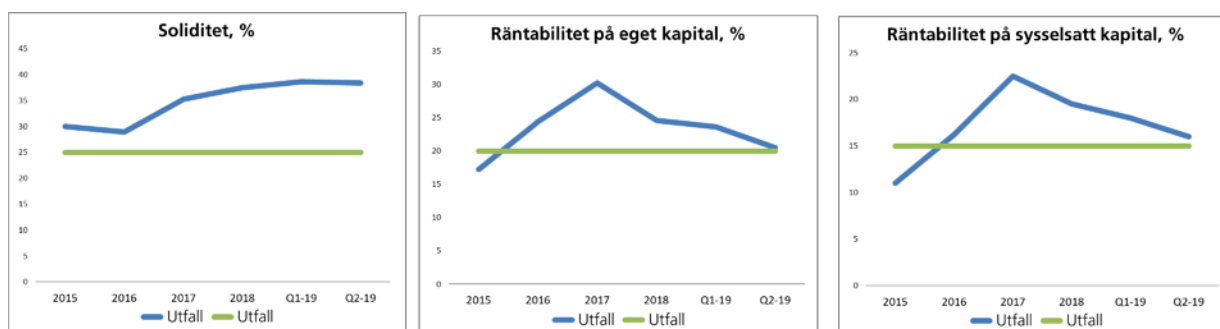
Finansiell ställning och likviditet

Koncernens finansiella ställning är god. Koncernens balansomslutning uppgick till 726,5 mkr (719,3). Det egna kapitalet uppgick till 278,6 mkr (269,7). Soliditeten uppgick till 38,4 procent (37,5).

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 71,6 mkr (-8,0).

Likvida medel inklusive utnyttjad checkkredit uppgick vid periodens slut till 136,9 mkr (110,6).

Koncernens nettolåneskuld minskade under perioden till 91,6 mkr (114,9).



Investeringar

Koncernens investeringar i byggnader och mark, maskiner, inventarier och programvara uppgick till 12,4 mkr (49,2). Investeringar i dotterbolag uppgick till 15,4 mkr.

Personal

Vid periodens slut hade koncernen 235 anställda jämfört med 238 personer vid årsskiftet.

Verksamhetsområden

| | Apr-jun | Apr-jun | Jan-jun | Jan-jun | Jul-jun | Jan-dec |
|-------------------------------|----------------|---------|----------------|---------|----------------|---------|
| <i>Projektutveckling, mkr</i> | 2019 | 2018 | 2019 | 2018 | 2018/19 | 2018 |
| Nettoomsättning | 120,3 | 132,1 | 227,6 | 261,8 | 478,5 | 512,7 |
| Rörelseresultat | 8,0 | 12,1 | 20,2 | 21,0 | 62,5 | 63,3 |
| Rörelsemarginal, % | 6,7 | 9,2 | 8,9 | 8,0 | 13,1 | 12,3 |

Nettoomsättningen inom Projektutveckling minskade under perioden med 13 procent till 227,6 mkr (261,8). Rörelseresultatet uppgick till 20,2 mkr (21,0). Rörelseresultatet har påverkats av förbättrade marginaler på flera färdigställda projekt. Resultatet har belastats med kostnader på cirka 4 mkr hänförliga till produktionsstarten av den nya volymhusfabriken. Rörelsemarginalen ökade till 8,9 procent (8,0).

| | Apr-jun | Apr-jun | Jan-jun | Jan-jun | Jul-jun | Jan-dec |
|-----------------------|----------------|---------|----------------|---------|----------------|---------|
| <i>Styckehus, mkr</i> | 2019 | 2018 | 2019 | 2018 | 2018/19 | 2018 |
| Nettoomsättning | 93,8 | 149,3 | 213,1 | 281,5 | 413,2 | 481,6 |
| Rörelseresultat | 5,7 | 7,9 | 13,8 | 18,3 | 13,3 | 17,8 |
| Rörelsemarginal, % | 6,1 | 5,3 | 6,5 | 6,5 | 3,2 | 3,7 |

Nettoomsättningen inom Styckehus minskade under perioden med 24 procent till 213,1 mkr (281,5). Rörelseresultatet uppgick till 13,8 mkr (18,3). Rörelsemarginalen uppgick till 6,5 procent (6,5).

| | Apr-jun | Apr-jun | Jan-jun | Jan-jun | Jul-jun | Jan-dec |
|--------------------|----------------|---------|----------------|---------|----------------|---------|
| <i>Övrigt, mkr</i> | 2019 | 2018 | 2019 | 2018 | 2018/19 | 2018 |
| Nettoomsättning | 2,5 | 1,9 | 4,7 | 4,5 | 10,5 | 10,3 |
| Rörelseresultat | -2,3 | -1,1 | -2,9 | -1,6 | -3,4 | -2,1 |

ÖVRIGT

Moderbolaget

Moderbolaget handlägger förutom centrala ledningsfrågor även koncernstödande verksamheter såsom finansiering och ekonomisk kontroll.

Moderbolagets nettoomsättning uppgick till 3,3 mkr (3,0). Resultatet efter finansiella poster uppgick till -2,3 mkr (-1,4). Soliditeten uppgick vid årets slut till 90,1 procent (96,8).

Redovisningsprinciper

Götenehus tillämpar internationella redovisningsstandarder, International Financial Reporting Standards (IFRS). Denna delårsrapport har för koncernen upprättats enligt IAS 34, Delårsrapportering och Årsredovisningslagen och för moderbolaget i enlighet med Årsredovisningslagen samt Rådet för finansiell rapportering RFR 2, Redovisning för juridiska personer. Redovisningsprinciper och beräkningsmetoder är oförändrade jämfört med de som beskrivs i årsredovisningen 2018, förutom att från 1 januari 2019 tillämpas IFRS 16 Leasingavtal. IFRS 16 ersätter IAS 17 Leasingavtal samt tillhörande tolkningar.

Den nya standarden kräver att leasetagare redovisar tillgångar och skulder hänförliga till alla leasingavtal i balansräkningen. Undantagna är avtal som är kortare än 12 månader och/eller avser mindre belopp. Götenehus använder den förenklade övergångsmetoden innebärande att identifierade leasingavtal inte omräknas retroaktivt och därmed att jämförelsetalen för perioder före 2019 inte påverkas. För Götenehus innebär den nya standarden vid utgången av andra kvartalet 2019 en nyttjanderättstillgång om 13,8 mkr och en leasingskuld i balansräkningen om 13,9 mkr. I all väsentlighet består tillgångarna av förhyrning av fordon som används i verksamheten samt förhyrning av de lokaler i vilka Götenehus bedriver verksamhet.

Den nya standarden innebär att Götenehus redovisar avskrivningar och räntor relaterat till leasingavtalen i resultaträkningen samt att i kassaflödet fördelas betalningar på ränta och amortering. Effekten på Götenehus resultat- och balansräkning för 2019 framgår av tabellen nedan.

Redovisning av IFRS 16 Leasingavtal

| Enligt IFRS, tkr | Jan-jun 2019 | Apr-jun 2019 |
|----------------------------|-----------------|-----------------|
| Kostnad för sålda varor | 2 | -18 |
| Försäljningskostnader | 48 | 27 |
| Administrationskostnader | 7 | 2 |
| Rörelseresultat | 57 | 11 |
| Finansiella kostnader | -200 | -154 |
| Resultat före skatt | -143 | -143 |
| Skatter | 31 | 31 |
| Periodens resultat | -112 | -112 |

| Enligt IFRS, tkr | 2019-06-30 | 2019-03-31 | 2019-01-01 |
|---------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Anläggningstillgångar | 13 773 | 10 060 | 14 334 |
| Skattefordran | 31 | 13 | 0 |
| Summa tillgångar | 13 804 | 10 073 | 14 334 |
| Eget kapital | -112 | 13 | 0 |
| Långfristiga räntebärande skulder | 8 196 | 5 845 | 8 726 |
| Kortfristiga räntebärande skulder | 5 720 | 4 215 | 5 608 |
| Summa eget kapital och skulder | 13 804 | 10 073 | 14 334 |

Justering har skett av ingående balans med 3 666 tkr.

Händelser efter rapportperiodens utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter rapportperiodens utgång.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Götenehus Group är utsatt för ett antal riskfaktorer som helt eller delvis ligger utanför koncernens kontroll, men som kan ha inverkan på koncernens resultat. För utförligare beskrivning av koncernens riskfaktorer och finansiella risker hänvisas till årsredovisningen för 2018.

Ekonomisk information

Delårsrapport för januari – september 2019 lämnas den 30 oktober 2019.

Bokslutskommuniké för helåret 2019 lämnas den 21 februari 2020.

Denna delårsrapport har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisor.

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att halvårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver de väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Götene den 28 augusti 2019

Götenehus Group AB (publ)

Claes Hansson
Styrelseordförande

Erik Hemberg
Styrelseledamot

Johan Carlberg
Styrelseledamot

Jan Johansson
Styrelseledamot

Kristina Gradin
Styrelseledamot

Nils-Erik Danielsson
Styrelseledamot

Johan Skarp
Styrelseledamot

Joakim Johansson
Styrelseledamot

Andreas Gustafsson
Verkställande direktör

För ytterligare information kontakta:

Andreas Gustafsson, VD och koncernchef

Telefon: 0511-34 53 10, 072-241 21 15

E-post: andreas.gustafsson@gotenehus.se

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Götenehus Group AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades enligt ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 28 augusti 2019 kl. 08.00.

Götenehus Group är genom varumärkena Götenehus, Värsåsvillan och Swebostad en av de större aktörerna på småhusmarknaden i Sverige. Koncernen består i huvudsak av två verksamhetsområden, Projektutveckling som marknadsför och bygger gruppbyggda småhus, flerfamiljshus m m och Styckehus som marknadsför och bygger enskilda villor och fritidshus. Götenehus B-aktier är listade på Nasdaq First North Stockholm. Certified Adviser är Erik Penser Bank AB, 08-463 83 00, certifiedadviser@penser.se.

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

| Mkr | Apr-jun 2019 | Apr-jun 2018 | Jan-jun 2019 | Jan-jun 2018 | Jul-jun 2018/19 | Jan-dec 2018 |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|--------------------|-----------------|
| Nettoomsättning | 216,6 | 283,3 | 445,4 | 547,8 | 902,2 | 1 004,6 |
| Kostnad för sålda varor | -172,6 | -232,5 | -352,6 | -446,9 | -717,1 | -811,4 |
| Bruttoresultat | 44,0 | 50,8 | 92,8 | 100,9 | 185,1 | 193,2 |
| Försäljningskostnader | -25,3 | -26,1 | -48,0 | -51,0 | -87,5 | -90,5 |
| Administrationskostnader | -7,3 | -5,8 | -13,9 | -12,2 | -25,4 | -23,7 |
| Övriga rörelseintäkter/kostnader | 0,0 | 0,0 | 0,2 | 0,0 | 0,2 | 0,0 |
| Rörelseresultat | 11,4 | 18,9 | 31,1 | 37,7 | 72,4 | 79,0 |
| Finansiella intäkter | 0,0 | 0,1 | 0,0 | 0,1 | 0,0 | 0,1 |
| Finansiella kostnader | -1,0 | -0,9 | -2,0 | -1,6 | -4,1 | -3,7 |
| Resultat efter finansiella poster | 10,4 | 18,1 | 29,1 | 36,2 | 68,3 | 75,4 |
| Skatter | -2,2 | -4,0 | -6,3 | -8,0 | -14,2 | -15,9 |
| Periodens resultat kvarvarande verksamheter | 8,2 | 14,1 | 22,8 | 28,2 | 54,1 | 59,5 |
| Periodens resultat verksamhet under avveckling | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Periodens resultat | 8,2 | 14,1 | 22,8 | 28,2 | 54,1 | 59,5 |
| Resultat hänförligt till: | | | | | | |
| Moderbolagets aktieägare | 8,2 | 14,1 | 22,8 | 28,2 | 54,1 | 59,5 |

KONCERNENS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT

| Mkr | Apr-jun 2019 | Apr-jun 2018 | Jan-jun 2019 | Jan-jun 2018 | Jul-jun 2018/19 | Jan-dec 2018 |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|--------------------|-----------------|
| Resultat efter skatt | 8,2 | 14,1 | 22,8 | 28,2 | 54,1 | 59,5 |
| Övrigt totalresultat | | | | | | |
| <i>Poster som inte kommer att omklassificeras till resultaträkning</i> | | | | | | |
| Omvärdering av förmånsbestämda pensionsplaner | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | -3,6 | -3,6 |
| Skatt | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,7 | 0,7 |
| | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | -2,9 | -2,9 |
| <i>Poster som kan komma att omklassificeras till resultaträkning</i> | | | | | | |
| Omräkningsdifferenser | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Övrigt totalresultat, netto | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | -2,9 | -2,9 |
| Totalresultat | 8,2 | 14,1 | 22,8 | 28,2 | 51,2 | 56,6 |
| Resultat hänförligt till: | | | | | | |
| Moderbolagets aktieägare | 8,2 | 14,1 | 22,8 | 28,2 | 51,2 | 56,6 |
| Resultat per aktie kvarvarande verksamheter före utspädning (kr) | 0:09 | 0:16 | 0:25 | 0:32 | 0:59 | 0:66 |
| Resultat per aktie kvarvarande verksamheter efter utspädning (kr) | 0:09 | 0:16 | 0:25 | 0:32 | 0:59 | 0:65 |
| Resultat per aktie före utspädning (kr) | 0:09 | 0:16 | 0:25 | 0:32 | 0:59 | 0:66 |
| Resultat per aktie efter utspädning (kr) | 0:09 | 0:16 | 0:25 | 0:32 | 0:59 | 0:65 |
| Utestående antal aktier vid periodens slut (tusental) | 92 614 | 90 314 | 92 614 | 90 314 | 92 614 | 92 614 |
| Genomsnittligt antal aktier före utspädning (tusental) | 92 614 | 89 314 | 92 614 | 88 314 | 92 039 | 89 889 |
| Genomsnittligt antal aktier efter utspädning (tusental) | 92 614 | 90 304 | 92 614 | 89 320 | 92 465 | 91 030 |

KONCERNENS BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG

| Mkr | 2019-06-30 | 2018-06-30 | 2018-12-31 |
|--|--------------|------------|------------|
| Tillgångar ¹⁾ | | | |
| Immateriella anläggningstillgångar | 32,6 | 21,3 | 22,8 |
| Materiella anläggningstillgångar | 153,0 | 130,7 | 133,2 |
| Finansiella anläggningstillgångar | 1,4 | 1,2 | 1,4 |
| Omsättningsfastigheter | 249,0 | 275,4 | 266,4 |
| Övriga omsättningstillgångar | 193,6 | 211,0 | 224,9 |
| Kassa och bank | 96,9 | 118,8 | 70,6 |
| Summa tillgångar | 726,5 | 758,4 | 719,3 |
| Eget kapital och skulder ²⁾ | | | |
| Eget kapital | 278,6 | 235,1 | 269,7 |
| Långfristiga skulder | 186,2 | 203,5 | 183,2 |
| Kortfristiga skulder | 261,7 | 319,8 | 266,4 |
| Summa eget kapital och skulder | 726,5 | 758,4 | 719,3 |
| ¹⁾ Varav nyttjanderätter kontor och bilar | 13,8 | - | - |
| ²⁾ Varav kort- och långfristiga räntebärande leasingskulder | 13,9 | - | - |

FÖRÄNDRINGAR AV KONCERNENS EGET KAPITAL I SAMMANDRAG

| Mkr | Aktie- kapital | Övrigt tillskjutet kapital | Balanserad vinst | Totalt eget kapital |
|---|-------------------|----------------------------------|---------------------|------------------------|
| Ingående eget kapital 2018-01-01 | 87,3 | 20,2 | 106,9 | 214,4 |
| Periodens totalresultat | | | 28,2 | 28,2 |
| Transaktioner med bolagets ägare | 3,0 | 3,0 | - | 6,0 |
| Utdelning | | | -13,5 | -13,5 |
| Utgående eget kapital 2018-06-30 | 90,3 | 23,2 | 121,6 | 235,1 |
| Ingående eget kapital 2018-01-01 | 87,3 | 20,2 | 106,9 | 214,4 |
| Årets totalresultat | | | 56,6 | 56,6 |
| Transaktioner med bolagets ägare | | | | |
| Nyemission | 5,3 | 6,9 | | 12,2 |
| Utdelning | | | -13,5 | -13,5 |
| Utgående eget kapital 2018-12-31 | 92,6 | 27,1 | 150,0 | 269,7 |
| Periodens totalresultat | | | 22,8 | 22,8 |
| Transaktioner med bolagets ägare | | | | |
| Utdelning | | | -13,9 | -13,9 |
| Utgående eget kapital 2019-06-30 | 92,6 | 27,1 | 158,9 | 278,6 |

NYCKELTAL

| | | Jan-jun 2019 | Jan-jun 2018 | Jan-dec 2018 |
|------------------------------------|-----|-----------------|-----------------|-----------------|
| Rörelsemarginal | % | 7,0 | 6,9 | 7,9 |
| Räntabilitet på sysselsatt kapital | % | 15,8 | 20,8 | 19,5 |
| Räntabilitet på eget kapital | % | 20,5 | 27,4 | 24,6 |
| Soliditet | % | 38,4 | 31,0 | 37,5 |
| Nettolåneskuld | Mkr | 91,6 | 86,0 | 114,9 |
| Investeringar | Mkr | 19,5 | 49,2 | 56,5 |
| Medelantalet anställda | | 224 | 226 | 228 |
| Eget kapital per aktie | kr | 3:01 | 2:60 | 2:91 |

KONCERNENS KASSAFLÖDE I SAMMANDRAG

| Mkr | Apr-jun 2019 | Apr-jun 2018 | Jan-jun 2019 | Jan-jun 2018 | Jan-dec 2018 |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Resultat efter finansnetto | 10,4 | 18,1 | 29,1 | 36,2 | 75,4 |
| Justeringsposter | 2,4 | 3,8 | 7,1 | 11,0 | 22,3 |
| Betald skatt | -4,6 | -6,9 | -8,2 | -16,3 | -13,5 |
| Löpande kassaflöde från den kvarvarande verksamheten | 8,2 | 15,0 | 28,0 | 30,9 | 84,2 |
| Kassaflöde från verksamhet under avveckling | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,1 |
| Förändring av rörelsekapital | 0,3 | -33,7 | 43,6 | -38,9 | -117,7 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | 8,5 | -18,7 | 71,6 | -8,0 | -33,4 |
| Investeringar i anläggningstillgångar | -7,0 | -25,9 | -19,5 | -49,2 | -56,5 |
| Minskning av långfristiga fordringar | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,1 | -0,2 |
| Försäljning av anläggningstillgångar | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,1 |
| Återstår efter anläggnings-investeringar | 1,5 | -44,6 | 52,1 | -57,1 | -90,0 |
| Upptagna lån | 1,8 | 29,0 | 2,6 | 79,4 | 80,5 |
| Amortering av skulder | -5,2 | -2,9 | -14,5 | -15,3 | -37,9 |
| Nyemission | - | 6,0 | - | 6,0 | 12,2 |
| Utdelning | -13,9 | -13,5 | -13,9 | -13,5 | -13,5 |
| Periodens kassaflöde | -15,8 | -26,0 | 26,3 | -0,5 | -48,7 |
| Likvida medel vid periodens början | 112,7 | 144,8 | 70,6 | 119,3 | 119,3 |
| Kursdifferenser i likvida medel | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Likvida medel vid periodens slut | 96,9 | 118,8 | 96,9 | 118,8 | 70,6 |

KVARTALSVÄRDEN KONCERNEN

| Mkr | 2019 | | 2018 | | | | 2017 | | | |
|--|-------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | Kv 2 | Kv 1 | Kv 4 | Kv 3 | Kv 2 | Kv 1 | Kv 4 | Kv 3 | Kv 2 | Kv 1 |
| Nettoomsättning | 216,6 | 228,8 | 270,9 | 185,9 | 283,3 | 264,5 | 270,7 | 229,5 | 337,8 | 258,1 |
| Kostnad för sålda varor | -172,6 | -180,0 | -220,7 | -143,8 | -232,5 | -214,4 | -218,1 | -189,6 | -288,8 | -213,4 |
| Bruttoresultat | 44,0 | 48,8 | 50,2 | 42,1 | 50,8 | 50,1 | 52,6 | 39,9 | 49,0 | 44,7 |
| Försäljnings- och administrationskostnader | -32,6 | -29,3 | -28,3 | -22,7 | -31,9 | -31,3 | -30,7 | -21,2 | -28,3 | -28,5 |
| Övriga rörelseposter | 0,0 | 0,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,1 | 0,0 | 0,1 | 0,0 |
| Rörelseresultat | 11,4 | 19,7 | 21,9 | 19,4 | 18,9 | 18,8 | 22,0 | 18,7 | 20,8 | 16,2 |
| Finansnetto | -1,0 | -1,0 | -1,0 | -1,1 | -0,8 | -0,7 | -0,9 | -0,9 | -0,8 | -0,7 |
| Resultat efter finansiella poster | 10,4 | 18,7 | 20,9 | 18,3 | 18,1 | 18,1 | 21,1 | 17,8 | 20,0 | 15,5 |
| Skatter | -2,2 | -4,1 | -4,6 | -3,3 | -4,0 | -4,0 | -5,7 | -2,7 | -4,8 | -3,3 |
| Resultat kvarvarande verksamheter | 8,2 | 14,6 | 16,3 | 15,0 | 14,1 | 14,1 | 15,4 | 15,1 | 15,2 | 12,2 |
| Resultat verksamhet under avveckling | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | -0,4 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Periodens resultat | 8,2 | 14,6 | 16,3 | 15,0 | 14,1 | 14,1 | 15,0 | 15,1 | 15,2 | 12,2 |

SEGMENTREDOVISNING

| Mkr | Projektutveckling | | Styckehus | | Övrigt | | Koncern- eliminering | | Summa | |
|-----------------------------------|-------------------|-------|-----------|-------|--------|------|-------------------------|-------|-------|---------|
| | 2019 | 2018 | 2019 | 2018 | 2019 | 2018 | 2019 | 2018 | 2019 | 2018 |
| Apr-jun | | | | | | | | | | |
| Intäkter - externt | 120,3 | 132,1 | 93,8 | 149,3 | 2,5 | 1,9 | - | - | 216,6 | 283,3 |
| Intäkter - internt | - | - | - | - | 9,7 | 8,9 | -9,7 | -8,9 | 0,0 | 0,0 |
| Summa intäkter | 120,3 | 132,1 | 93,8 | 149,3 | 12,2 | 10,8 | -9,7 | -8,9 | 216,6 | 283,3 |
| Rörelseresultat | 8,0 | 12,1 | 5,7 | 7,9 | -2,3 | -1,1 | - | - | 11,4 | 18,9 |
| Finansiella poster | | | | | | | | | -1,0 | -0,8 |
| Resultat efter finansiella poster | | | | | | | | | 10,4 | 18,1 |
| Rörelsemarginal, % | 6,7 | 9,2 | 6,1 | 5,3 | | | | | 5,3 | 6,7 |
| Jan-jun | | | | | | | | | | |
| Intäkter - externt | 227,6 | 261,8 | 213,1 | 281,5 | 4,7 | 4,5 | - | - | 445,4 | 547,8 |
| Intäkter - internt | - | - | - | - | 18,8 | 17,7 | -18,8 | -17,7 | 0,0 | 0,0 |
| Summa intäkter | 227,6 | 261,8 | 213,1 | 281,5 | 23,5 | 22,2 | -18,8 | -17,7 | 445,4 | 547,8 |
| Rörelseresultat | 20,2 | 21,0 | 13,8 | 18,3 | -2,9 | -1,6 | - | - | 31,1 | 37,7 |
| Finansiella poster | | | | | | | | | -2,0 | -1,5 |
| Resultat efter finansiella poster | | | | | | | | | 29,1 | 36,2 |
| Rörelsemarginal, % | 8,9 | 8,0 | 6,5 | 6,5 | | | | | 7,0 | 6,9 |
| 12 månader | | | | | | | | | | |
| Intäkter - externt | 478,5 | 512,7 | 413,2 | 481,6 | 10,5 | 10,3 | - | - | 902,2 | 1 004,6 |
| Intäkter - internt | - | - | - | - | 34,5 | 33,4 | -34,5 | -33,4 | 0,0 | 0,0 |
| Summa intäkter | 478,5 | 512,7 | 413,2 | 481,6 | 45,0 | 43,7 | -34,5 | -33,4 | 902,2 | 1 004,6 |
| Rörelseresultat | 62,5 | 63,3 | 13,3 | 17,8 | -3,4 | -2,1 | - | - | 72,4 | 79,0 |
| Finansiella poster | | | | | | | | | -4,1 | -3,6 |
| Resultat efter finansiella poster | | | | | | | | | 68,3 | 75,4 |
| Rörelsemarginal, % | 13,1 | 12,3 | 3,2 | 3,7 | | | | | 8,0 | 7,9 |

Fördelning av intäkter

| Mkr | Projektutveckling | | Styckehus | | Övrigt | | Summa | |
|---------------------------------|-------------------|-------|-----------|-------|--------|------|-------|-------|
| | 2019 | 2018 | 2019 | 2018 | 2019 | 2018 | 2019 | 2018 |
| Apr-jun | | | | | | | | |
| Tidpunkt för intäktsredovisning | | | | | | | | |
| Fakturering vid en tidpunkt | 13,8 | 18,0 | 4,0 | 11,4 | 2,1 | 1,5 | 19,9 | 30,9 |
| Fakturering över tid | 106,5 | 114,1 | 89,8 | 137,9 | - | - | 196,3 | 252,0 |
| Hyror | - | - | - | - | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 |
| Summa intäkter | 120,3 | 132,1 | 93,8 | 149,3 | 2,5 | 1,9 | 216,6 | 283,3 |
| Jan-jun | | | | | | | | |
| Fakturering vid en tidpunkt | 21,0 | 38,4 | 26,5 | 18,2 | 4,0 | 3,7 | 51,5 | 60,3 |
| Fakturering över tid | 206,6 | 223,4 | 186,6 | 263,3 | - | - | 393,2 | 486,7 |
| Hyror | - | - | - | - | 0,7 | 0,8 | 0,7 | 0,8 |
| Summa intäkter | 227,6 | 261,8 | 213,1 | 281,5 | 4,7 | 4,5 | 445,4 | 547,8 |

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

| Mkr | Apr-jun 2019 | Apr-jun 2018 | Jan-jun 2019 | Jan-jun 2018 | Jul-jun 2018/19 | Jan-dec 2018 |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|--------------------|-----------------|
| Nettoomsättning | 1,6 | 1,5 | 3,3 | 3,0 | 5,9 | 5,6 |
| Kostnad för sålda varor | - | - | - | - | 0,0 | - |
| Bruttoresultat | 1,6 | 1,5 | 3,3 | 3,0 | 5,9 | 5,6 |
| Administrationskostnader | -3,2 | -2,4 | -5,6 | -4,4 | -9,8 | -8,6 |
| Rörelseresultat | -1,6 | -0,9 | -2,3 | -1,4 | -3,9 | -3,0 |
| Resultat från andelar i dotterbolag | - | - | - | - | 4,1 | 4,1 |
| Finansiella kostnader | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,1 | 0,0 | - |
| Resultat efter finansiella poster | -1,6 | -0,9 | -2,3 | -1,3 | 0,2 | 1,1 |
| Bokslutsdispositioner | - | - | - | - | -0,4 | -0,4 |
| Resultat före skatt | -1,6 | -0,9 | -2,3 | -1,3 | -0,2 | 0,7 |
| Skatter | 0,4 | 0,2 | 0,5 | 0,3 | -0,1 | -0,3 |
| Periodens resultat *) | -1,2 | -0,7 | -1,8 | -1,0 | -0,3 | 0,4 |

*) Periodens totalresultat överensstämmer med periodens resultat.

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG

| Mkr | 2019-06-30 | 2018-06-30 | 2018-12-31 |
|---------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Tillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | 120,5 | 120,5 | 120,5 |
| Omsättningstillgångar | 10,9 | 20,4 | 18,1 |
| Kassa och bank | 0,0 | 6,0 | 0,0 |
| Summa tillgångar | 131,4 | 146,9 | 138,6 |
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | 118,1 | 126,1 | 133,7 |
| Obeskattade reserver | 0,5 | 0,1 | 0,5 |
| Kortfristiga skulder | 12,8 | 20,7 | 4,4 |
| Summa eget kapital och skulder | 131,4 | 146,9 | 138,6 |

DEFINITIONER NYCKELTAL

| | |
|---|---|
| Rörelsemarginal | Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen. |
| Räntabilitet på sysselsatt kapital | Resultat efter finansiella poster plus finansiella kostnader i procent av genomsnittligt sysselsatt kapital. |
| Sysselsatt kapital | Totalt kapital enligt balansräkningen minskat med inte räntebärande skulder och inte räntebärande avsättningar. |
| Räntabilitet på eget kapital | Periodens resultat i procent av genomsnittligt eget kapital. |
| Soliditet | Eget kapital i procent av balansomslutningen. |
| Nettolåneskuld | Räntebärande skulder med avdrag för likvida medel. |
| Eget kapital per aktie | Eget kapital dividerat med utestående antal aktier. |
| Resultat per aktie | Resultat per aktie kvarvarande verksamheter efter utspädning. |