

Götenehus



Delårsrapport 1 januari – 31 mars 2019

Januari – mars 2019

- Nettoomsättningen uppgick till 228,8 mkr (264,5).
- Rörelseresultatet ökade till 19,7 mkr (18,8). Rörelsemarginalen uppgick till 8,6 procent (7,1).
- Resultatet efter finansiella poster uppgick till 18,7 mkr (18,1). Resultatet per aktie uppgick till 0:16 kronor (0:16).
- Kassaflödet från den löpande verksamheten ökade till 63,1 mkr (10,7). Nettolåneskulden minskade med 39,4 mkr till 75,5 mkr (114,9).
- Götenehus har förvärvat Swebostad AB, ett bolag som bedriver projektutveckling av bostäder.

Händelser efter periodens utgång

- På årsstämman den 7 maj 2019 valdes Claes Hansson till ny styrelseordförande.
- Den 8 maj 2019 tillträdde Andreas Gustafsson som ny VD och koncernchef.

	Jan-mar	Jan-mar	Apr/mar	Jan-dec
Resultat i korthet	2019	2018	2018/19	2018
Nettoomsättning, mkr	228,8	264,5	968,9	1 004,6
Rörelseresultat, mkr	19,7	18,8	79,9	79,0
Resultat efter finansiella poster, mkr	18,7	18,1	76,0	75,4
Periodens resultat, mkr	14,6	14,1	60,0	59,5
Resultat per aktie, kronor	0:16	0:16	0:65	0:65

¹⁾ Definitioner se sida 12.

KONCERNENS UTVECKLING JANUARI – MARS 2019

Götenehuskoncernen

Götenehus Groups B-aktie är listad på Nasdaq First North Stockholm. Bolaget använder sig av Erik Penser Bank AB som Certified Adviser. Koncernen är indelad i tre affärsområden: Projektutveckling, Styckehus och Övrigt.

Projektutveckling omfattar nyproduktion av gruppbyggda småhus och flerfamiljshus. Projektutveckling innebär ett åtagande som sträcker sig hela vägen från inköp av mark till försäljning av nyckelfärdigt hus eller lägenhet. Marknaden för koncernens egna projektutveckling är koncentrerad till Skåne, Stockholmsområdet och Västra Götaland. I verksamhetsområdet ingår också försäljning och byggnation av bostadsprojekt till andra professionella byggherrar och fastighetsbolag.

Styckehus marknadsför och bygger enskilda villor och fritidshus. Villor marknadsförs under varumärket Götenehus och fritidshus under varumärket Vårsåsvillan. Verksamheten är fokuserad mot den svenska marknaden.

Övrigt består av Götene Träindustri AB som bedriver hyvleri och tillverkning av träbricketter, Forshem Fastighets AB som äger och förvaltar koncernens industriområde i Götene och moderbolaget.

Förvärv av Swebostad

Götenehus förvärvade den 19 februari 2019 Swebostad AB, ett bolag som bedriver projektutveckling av bostäder. Bolaget har funnits i cirka fyra år. Verksamheten bedrivs i huvudsak i västra Sverige. Swebostads fokus är främst egenutvecklade radhus och mindre lägenhetsprojekt. Bolaget har idag två anställda.

Swebostad har sedan starten initierat och medverkat i projekt om cirka 20 hus per år. Bolaget har självt bedrivit utveckling och projektledning av framförallt bostadsrättsprojekt där projekten har hanterats direkt mellan bostadsrättsföreningen och en extern entreprenör. Den byggnation som bolaget har utvecklat motsvarar en omsättning på cirka 70 mkr per år. Swebostads lönsamhet har varit mycket god. Det genomsnittliga resultatet efter finansnetto har uppgått till cirka 7 mkr per år.

Förvärvet av Swebostad kompletterar Götenehus verksamhet inom projektutveckling. Avsikten är att fortsatt driva Swebostad som ett eget varumärke med de produkter och processer bolaget har utvecklat. Administrativt kommer verksamheten att samordnas med Götenehus verksamhet. Götenehus kommer också att producera Swebostads framtida projekt.

Köpeskillingen för förvärvet uppgår till 10,3 mkr. Utöver det kan en tilläggsköpeskillning komma att falla ut beroende på antal leveranser på ett antal identifierade projekt de kommande åren. Den totala köpeskillingen har beräknats att uppgå till totalt 15,4 mkr. Effekten på koncernens nettoomsättning är sedan förvärvstidpunkten 1,0 mkr. Den löpande verksamheten i Swebostad har sedan förvärvet inte påverkat koncernens resultat. Om förvärvet hade skett vid ingången av verksamhetsåret hade koncernens intäkter och resultat påverkats marginellt.

Preliminär förvärvskalkyl, mkr	Redovisat i		Redovisat i
	bolaget	Justering	
Köpeskillning		15,4	15,4
Förvärvade nettotillgångar:			0,0
Varumärke		4,6	4,6
Varulager	0,3		0,3
Kortfristiga fordringar	14,8		14,8
Likvida medel	3,2		3,2
Kortfristiga skulder	-12,5	-0,5	-13,0
Goodwill		5,5	5,5

Genom förvärvet har immateriella anläggningstillgångar ökat med 10,1 mkr. Beloppet avser goodwill och varumärket Swebostad.

Marknaden

Den svenska bostadsmarknaden är fortfarande delvis avvaktande och förväntas som helhet minska under 2019. I landets storstadsregioner påverkas marknaden fortfarande av de skärpta amorteringskraven samt ett stort utbud av bostäder. Detta gäller framförallt Stockholmsområdet. I övriga delar av landet är marknaden stabilare och utvecklas bättre.

Trots en något minskande marknad är förutsättningarna för ett högt bostadsbyggande i Sverige fortfarande goda. Tillväxten i den svenska ekonomin är god och sysselsättningen är hög. Ränteläget är fortfarande lågt, befolkningstillväxten är hög och det är bostadsbrist i de flesta av landets 290 kommuner. Behovet av nyproducerade bostäder är som helhet stort.

Volymhusfabrik – Ramavtal SABO

Koncernens nya volymhusfabrik är nu klar och är produktionsstartad. Under hösten 2018 genomfördes de första provleveranserna. Den initiala produktionskapaciteten i fabriken uppgår till cirka 200 lägenheter per år. Anläggningen är förberedd för att kunna byggas ut till dubbel kapacitet.

Under första kvartalet påbörjades produktionen av de första bostäderna hänförliga till SABOs ramupphandling av Kombohus Småhus. Den första leveransen gick i början av maj till Mörbylånga Bostads AB på Öland och bestod av sex lägenheter.

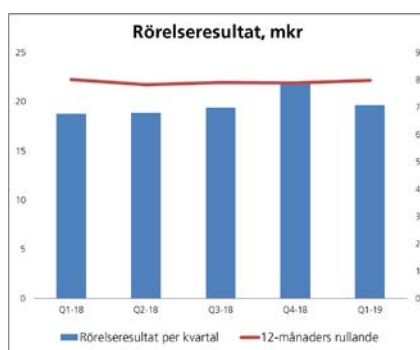
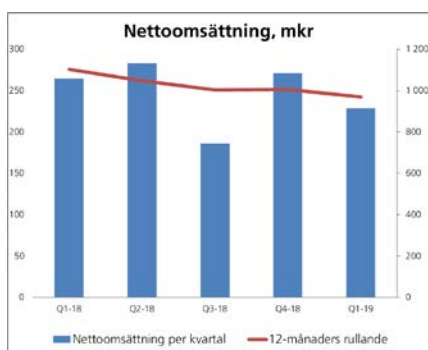
Produktionen i volymhusfabriken bedöms öka successivt under 2019 och till stor del beläggas med produktion av bostäder till olika allmännyttiga bostadsföretag genom ramavtalet med SABO.

Fakturering och resultat

Januari - mars 2019

Koncernens nettoomsättning uppgick till 228,8 mkr (264,5). Rörelseresultatet uppgick till 19,7 mkr (18,8), vilket motsvarar en rörelsemarginal på 8,7 procent (7,1). Resultatet efter finansiella poster uppgick till 18,7 mkr (18,1). Koncernens finansnetto uppgick till -1,0 mkr (-0,7).

Periodens resultat efter skatt uppgick till 14,6 mkr (14,1), vilket motsvarar ett resultat per aktie på 0:16 kronor (0:16).



Omsättningsfastigheter

Götenehus omsättningsfastigheter består av visningshus, projekthus som byggs i egen regi och obebyggd exploateringsmark för affärsområdena Projektutveckling och Styckehus. Innehavet av omsättningsfastigheter minskade under perioden med 17,9 mkr och uppgick vid periodens slut till 248,5 mkr (266,4).

Omsättningsfastigheter består av följande poster, mkr	2019-03-31	2018-12-31
Exploateringsmark för flerbostadshus	42,0	42,0
Exploateringsmark för småhus	171,7	186,9
Visningshus	16,7	27,7
Färdigbyggda projekthus	11,1	4,0
Projekthus under uppförande	7,0	5,8
Summa	248,5	266,4

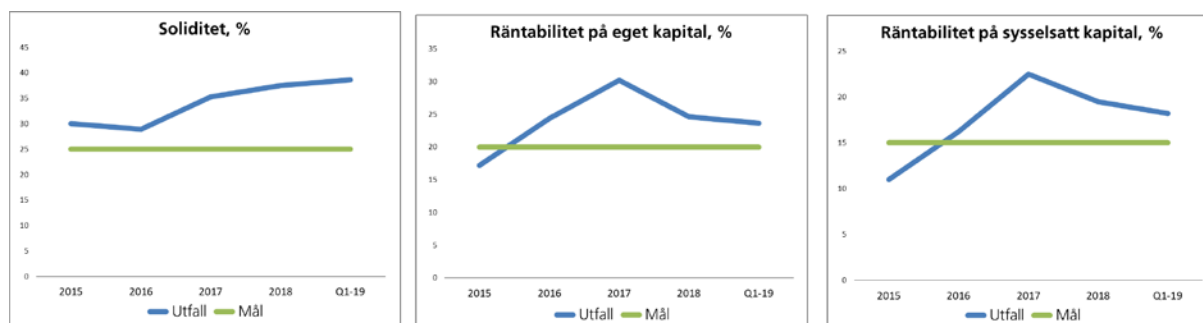
Finansiell ställning och likviditet

Koncernens finansiella ställning är god. Koncernens balansomslutning uppgick till 737,1 (719,3). Det egna kapitalet uppgick till 284,3 mkr (269,7). Soliditeten uppgick till 38,6 procent (37,5).

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 63,1 mkr (10,7). Minskade reversfordringar på bostadsrättsföreningar har påverkat kassaflödet positivt med 37,7 mkr.

Likvida medel inklusive outnyttjad checkkredit uppgick vid periodens slut till 152,7 mkr (110,6).

Koncernens nettolåneskuld minskade under perioden till 75,5 mkr (114,9).



Investeringar

Koncernens investeringar i byggnader och mark, maskiner, inventarier och programvara uppgick till 5,4 mkr (23,3). Investeringar i dotterbolag uppgick till 7,1 mkr.

Personal

Vid periodens slut hade koncernen 238 anställda jämfört med 226 personer vid motsvarande tid förra året. Antalet anställda är oförändrat sedan årsskiftet.

Verksamhetsområden

	Jan-mar 2019	Jan-mar 2018	Apr/mar 2018/19	Jan-dec 2018
<i>Projektutveckling, mkr</i>				
Nettoomsättning	107,3	129,7	490,3	512,7
Rörelseresultat	12,2	8,9	66,6	63,3
Rörelsemarginal, %	11,4	6,9	13,6	12,3

Nettoomsättningen inom Projektutveckling minskade under perioden med 17 procent till 107,3 mkr (129,7). Rörelseresultatet ökade med 37 procent och uppgick till 12,2 mkr (8,9). Rörelseresultatet har påverkats av förbättrade marginaler. Rörelsemarginalen ökade till 11,4 procent (6,9).

	Jan-mar 2019	Jan-mar 2018	Apr/mar 2018/19	Jan-dec 2018
<i>Styckehus, mkr</i>				
Nettoomsättning	119,3	132,2	468,7	481,6
Rörelseresultat	8,1	10,4	15,5	17,8
Rörelsemarginal, %	6,8	7,9	3,3	3,7

Nettoomsättningen inom Styckehus minskade under perioden med 10 procent till 119,3 mkr (132,2). Rörelseresultatet uppgick till 8,1 mkr (10,4). Rörelsemarginalen uppgick till 6,8 procent (7,9).

	Jan-mar 2019	Jan-mar 2018	Apr/mar 2018/19	Jan-dec 2018
<i>Övrigt, mkr</i>				
Nettoomsättning	2,2	2,6	9,9	10,3
Rörelseresultat	-0,6	-0,5	-2,2	-2,1

VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER PERIODENS SLUT

Årsstämman

På årsstämman i Götenehus Group AB den 7 maj 2019 beslutades, i enlighet med styrelsens förslag, att till aktieägarna dela ut 0:15 kronor per aktie.

Till styrelseledamöter omvaldes Claes Hansson, Nils-Erik Danielsson, Erik Hemberg och Jan Johansson. Till nya styrelseledamöter valdes Johan Carlberg och Kristina Gradin. Till ny styrelseordförande valdes Claes Hansson.

Till ny revisor valdes revisionsbolaget Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB (PwC) för tiden intill slutet av årsstämman 2020. PwC har meddelat att auktoriserade revisorn Bengt Kron kommer att vara huvudansvarig revisor.

Ny verkställande direktör

Andreas Gustafsson har utsetts till ny VD och koncernchef för Götenehus Group AB. Han tillträdde tjänsten den 8 maj 2019. Andreas Gustafsson efterträder Claes Hansson som varit VD sedan 2006 och som valdes till ny styrelseordförande i bolaget på årsstämman den 7 maj 2019.

ÖVRIGT

Moderbolaget

Moderbolaget handlägger förutom centrala ledningsfrågor även koncernstödande verksamheter såsom finansiering och ekonomisk kontroll.

Moderbolagets nettoomsättning uppgick till 1,7 mkr (1,5). Resultatet efter finansiella poster uppgick till -0,7 mkr (-0,4). Soliditeten uppgick vid årets slut till 96,1 procent (96,8).

Redovisningsprinciper

Götenehus tillämpar internationella redovisningsstandarder, International Financial Reporting Standards (IFRS). Denna delårsrapport har för koncernen upprättats enligt IAS 34, Delårsrapportering och Årsredovisningslagen och för moderbolaget i enlighet med Årsredovisningslagen samt Rådet för finansiell rapportering RFR 2, Redovisning för juridiska personer. Redovisningsprinciper och beräkningsmetoder är oförändrade jämfört med de som beskrivs i årsredovisningen 2018, förutom att från 1 januari 2019 tillämpas IFRS 16 Leasingavtal. IFRS 16 ersätter IAS 17 Leasingavtal samt tillhörande tolkningar.

Den nya standarden kräver att leasetagare redovisar tillgångar och skulder hänförliga till alla leasingavtal i balansräkningen. Undantagna är avtal som är kortare än 12 månader och/eller avser mindre belopp. Götenehus använder den förenklade övergångsmetoden innebärande att identifierade leasingavtal inte omräknas retroaktivt och därmed att jämförelsetalen för perioder före 2019 inte påverkas. För Götenehus innebär den nya standarden vid utgången av första kvartalet 2019 en nyttjanderättstillgång och en leasingskulda i balansräkningen om 10,1 mkr vardera. I all väsentlighet består tillgångarna av förhyrning av fordon som används i verksamheten samt förhyrning av de lokaler i vilka Götenehus bedriver verksamhet.

Den nya standarden innebär att Götenehus redovisar avskrivningar och räntor relaterat till leasingavtalen i resultaträkningen samt att i kassaflödet fördelas betalningar på ränta och amortering. Effekten på Götenehus resultat- och balansräkning för första kvartalet 2019 framgår av tabellen nedan.

IFRS 16 tillämpas inte i segmentsredovisningen.

Redovisning av IFRS 16 Leasingavtal

		Jan-mar 2019
Enligt IFRS, tkr		
Kostnad för sålda varor		20
Försäljningskostnader		21
Administrationskostnader		5
Rörelseresultat		46
Finansiella kostnader		-46
Resultat före skatt		0
Skatter		0
Periodens resultat		0
Enligt IFRS, tkr	2019-01-01	2019-03-31
Anläggningstillgångar	10 668	10 060
Summa tillgångar	10 668	10 060
Eget kapital	0	0
Långfristiga räntebärande skulder	5 617	5 845
Kortfristiga räntebärande skulder	5 051	4 215
Summa eget kapital och skulder	10 668	10 060

Risker och osäkerhetsfaktorer

Götenehus Group är utsatt för ett antal riskfaktorer som helt eller delvis ligger utanför koncernens kontroll, men som kan ha inverkan på koncernens resultat. För utförligare beskrivning av koncernens riskfaktorer och finansiella risker hänvisas till årsredovisningen för 2018.

Ekonomisk information

Delårsrapport för januari-juni 2019 lämnas den 28 augusti 2019.

Delårsrapport för januari-september 2019 lämnas den 30 oktober 2019.

Denna delårsrapport har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisor.

Götene den 16 maj 2019
Götenehus Group AB (publ)

Styrelsen

För ytterligare information kontakta:

Andreas Gustafsson, VD och koncernchef

Telefon: 0511-34 53 10, 072-241 21 15

E-post: andreas.gustafsson@gotenehus.se

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Götenehus Group AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades enligt ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 16 maj 2019 kl. 08.00.

Götenehus Group är genom varumärkena Götenehus, Vårsåsvillan och Swebostad en av de större aktörerna på småhusmarknaden i Sverige. Koncernen består i huvudsak av två verksamhetsområden, Projektutveckling som marknadsför och bygger gruppbyggda småhus, flerfamiljshus m m och Styckehus som marknadsför och bygger enskilda villor och fritidshus. Götenehus B-aktier är listade på Nasdaq First North Stockholm. Certified Adviser är Erik Penser Bank AB, 08-463 83 00, certifiedadviser@penser.se.

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

Mkr	Jan-mar 2019	Jan-mar 2018	Apr-mar 2018/19	Jan-dec 2018
Nettoomsättning	228,8	264,5	968,9	1 004,6
Kostnad för sålda varor	-180,0	-214,4	-777,0	-811,4
Bruttoresultat	48,8	50,1	191,9	193,2
Försäljningskostnader	-22,7	-24,9	-88,3	-90,5
Administrationskostnader	-6,6	-6,4	-23,9	-23,7
Övriga rörelseintäkter/kostnader	0,2	0,0	0,2	0,0
Rörelseresultat	19,7	18,8	79,9	79,0
Finansiella kostnader	-1,0	-0,7	-4,0	-3,7
Resultat efter finansiella poster	18,7	18,1	76,0	75,4
Skatter	-4,1	-4,0	-16,0	-15,9
Periodens resultat kvarvarande verksamheter	14,6	14,1	60,0	59,5
Periodens resultat verksamhet under avveckling	0,0	0,0	0,0	0,0
Periodens resultat	14,6	14,1	60,0	59,5
Resultat hänförligt till:				
Moderbolagets aktieägare	14,6	14,1	60,0	59,5

KONCERNENS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT

Mkr	Jan-mar 2019	Jan-mar 2018	Apr-mar 2018/19	Jan-dec 2018
Resultat efter skatt	14,6	14,1	60,0	59,5
Övrigt totalresultat				
<i>Poster som inte kommer att omklassificeras till resultaträkning</i>				
Omvärdering av förmånsbestämda pensionsplaner	0,0	0,0	-3,6	-3,6
Skatt	0,0	0,0	0,7	0,7
	0,0	0,0	-2,9	-2,9
<i>Poster som kan komma att omklassificeras till resultaträkning</i>				
Omräkningsdifferenser	0,0	0,0	0,0	0,0
Övrigt totalresultat, netto	0,0	0,0	-2,9	-2,9
Totalresultat	14,6	14,1	57,1	56,6
Resultat hänförligt till:				
Moderbolagets aktieägare	14,6	14,1	57,1	56,6
Resultat per aktie kvarvarande verksamheter före utspädning (kr)	0:16	0:16	0:66	0:66
Resultat per aktie kvarvarande verksamheter efter utspädning (kr)	0:16	0:16	0:65	0:65
Resultat per aktie före utspädning (kr)	0:16	0:16	0:66	0:66
Resultat per aktie efter utspädning (kr)	0:16	0:16	0:65	0:65
Utestående antal aktier vid periodens slut (tusental)	92 614	87 314	92 614	92 614
Genomsnittligt antal aktier före utspädning (tusental)	92 614	87 314	91 214	89 889
Genomsnittligt antal aktier efter utspädning (tusental)	92 614	90 045	91 783	91 030

KONCERNENS BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG

Mkr	2019-03-31	2018-03-31	2018-12-31
Tillgångar ¹⁾			
Immateriella anläggningstillgångar	32,9	21,4	22,8
Materiella anläggningstillgångar	145,8	105,9	133,2
Finansiella anläggningstillgångar	1,4	1,2	1,4
Omsättningsfastigheter	248,5	278,1	266,4
Övriga omsättningstillgångar	195,8	176,8	224,9
Kassa och bank	112,7	144,8	70,6
Summa tillgångar	737,1	728,2	719,3
Eget kapital och skulder ²⁾			
Eget kapital	284,3	228,5	269,7
Långfristiga skulder	185,6	178,8	183,2
Kortfristiga skulder	267,2	320,9	266,4
Summa eget kapital och skulder	737,1	728,2	719,3
¹⁾ Varav nyttjanderätter kontor och bilar	10,1	-	-
²⁾ Varav kort- och långfristiga räntebärande leasingskulder	10,1	-	-

FÖRÄNDRINGAR AV KONCERNENS EGET KAPITAL I SAMMANDRAG

Mkr	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserad vinst	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2018-01-01	87,3	20,2	106,9	214,4
Periodens totalresultat			14,1	14,1
Utgående eget kapital 2018-03-31	87,3	20,2	121,0	228,5
Ingående eget kapital 2018-01-01	87,3	20,2	106,9	214,4
Årets totalresultat			56,6	56,6
<i>Transaktioner med bolagets ägare</i>				
Nyemission	5,3	6,9		12,2
Utdelning			-13,5	-13,5
Utgående eget kapital 2018-12-31	92,6	27,1	150,0	269,7
Periodens totalresultat			14,6	14,6
Utgående eget kapital 2019-03-31	92,6	27,1	164,6	284,3

NYCKELTAL

		Jan-mar 2019	Jan-mar 2018	Jan-dec 2018
Rörelsemarginal	%	8,7	7,1	7,9
Räntabilitet på sysselsatt kapital	%	18,0	22,4	19,5
Räntabilitet på eget kapital	%	23,6	29,5	24,6
Soliditet	%	38,6	31,4	37,5
Nettolåneskuld	Mkr	75,5	33,9	114,9
Investeringar	Mkr	12,5	23,2	56,5
Medelantalet anställda		226	228	228
Eget kapital per aktie	kr	3:07	2:62	2:91

KONCERNENS KASSAFLÖDE I SAMMANDRAG

Mkr	Jan-mar 2019	Jan-mar 2018	Jan-dec 2018
Resultat efter finansnetto	18,7	18,1	75,4
Justeringsposter	4,7	7,2	22,3
Betald skatt	-3,6	-9,4	-13,5
Löpande kassaflöde från den kvarvarande verksamheten	19,8	15,9	84,2
Kassaflöde från verksamhet under aveckling inkl justeringsposter	0,0	0,0	0,1
Förändring av rörelsekapital	43,3	-5,2	-117,7
Kassaflöde från den löpande verksamheten	63,1	10,7	-33,4
Investeringar i anläggningstillgångar	-12,5	-23,3	-56,7
Minskning av långfristiga fordringar	0,0	0,1	0,1
Återstår efter anläggningsinvesteringar	50,6	-12,5	-90,0
Upptagna lån	0,8	50,4	80,5
Amortering av skulder	-9,3	-12,4	-37,9
Nyemission	-	-	12,2
Utdelning	-	-	-13,5
Periodens kassaflöde	42,1	25,5	-48,7
Likvida medel vid periodens början	70,6	119,3	119,3
Kursdifferenser i likvida medel	0,0	0,0	0,0
Likvida medel vid periodens slut	112,7	144,8	70,6

KVARTALSVÄRDEN KONCERNEN

Mkr	2019	2018				2017			
	Kv 1	Kv 4	Kv 3	Kv 2	Kv 1	Kv 4	Kv 3	Kv 2	Kv 1
Nettoomsättning	228,8	270,9	185,9	283,3	264,5	270,7	229,5	337,8	258,1
Kostnad för sålda varor	-180,0	-220,7	-143,8	-232,5	-214,4	-218,1	-189,6	-288,8	-213,4
Bruttoresultat	48,8	50,2	42,1	50,8	50,1	52,6	39,9	49,0	44,7
Försäljnings- och administrationskostnader	-29,3	-28,3	-22,7	-31,9	-31,3	-30,7	-21,2	-28,3	-28,5
Övriga rörelseposter	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,1	0,0
Rörelseresultat	19,7	21,9	19,4	18,9	18,8	22,0	18,7	20,8	16,2
Finansnetto	-1,0	-1,0	-1,1	-0,8	-0,7	-0,9	-0,9	-0,8	-0,7
Resultat efter finansiella poster	18,7	20,9	18,3	18,1	18,1	21,1	17,8	20,0	15,5
Skatter	-4,1	-4,6	-3,3	-4,0	-4,0	-5,7	-2,7	-4,8	-3,3
Resultat kvarvarande verksamheter	14,6	16,3	15,0	14,1	14,1	15,4	15,1	15,2	12,2
Resultat verksamhet under aveckling	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,4	0,0	0,0	0,0
Periodens resultat	14,6	16,3	15,0	14,1	14,1	15,0	15,1	15,2	12,2

SEGMENTREDOVISNING

Mkr	Projektutveckling		Styckehus		Övrigt		Koncern- eliminering		Summa	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018
Jan-mar										
Intäkter - externt	107,3	129,7	119,3	132,2	2,2	2,6	-	-	228,8	264,5
Intäkter - internt	-	-	-	-	9,1	8,8	-9,1	-8,8	0,0	0,0
Summa intäkter	107,3	129,7	119,3	132,2	11,3	11,4	-9,1	-8,8	228,8	264,5
Rörelseresultat	12,2	8,9	8,1	10,4	-0,6	-0,5	-	-	19,7	18,8
Finansiella poster									-1,0	-0,7
Resultat efter finansiella poster									18,7	18,1
Rörelsemarginal, %	11,4	6,9	6,8	7,9					8,7	7,1
12 månader										
	2018/19	2018	2018/19	2018	2018/19	2018	2018/19	2018	2018/19	2018
Intäkter - externt	490,3	512,7	468,7	481,6	9,9	10,3	-	-	968,9	1 004,6
Intäkter - internt	-	-	-	-	33,7	33,4	-33,7	-33,4	0,0	0,0
Summa intäkter	490,3	512,7	468,7	481,6	43,6	43,7	-33,7	-33,4	968,9	1 004,6
Rörelseresultat	66,6	63,3	15,5	17,8	-2,2	-2,1	-	-	79,9	79,0
Finansiella poster									-3,9	-3,6
Resultat efter finansiella poster									76,0	75,4
Rörelsemarginal, %	13,6	12,3	3,3	3,7					8,2	7,9

Fördelning av intäkter

Mkr	Projektutveckling		Styckehus		Övrigt		Summa	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018
Jan-mar								
Tidpunkt för intäktsredovisning								
Fakturering vid en tidpunkt	7,2	20,4	22,6	6,8	1,8	2,2	31,6	29,4
Fakturering över tid	100,1	109,3	96,7	125,4	-	-	196,8	234,7
Hyror	-	-	-	-	0,4	0,4	0,4	0,4
Summa intäkter	107,3	129,7	119,3	132,2	2,2	2,6	228,8	264,5
12 månader								
	2018/19	2018	2018/19	2018	2018/19	2018	2018/19	2018
Fakturering vid en tidpunkt	44,9	58,1	49,6	33,8	8,3	8,7	102,8	100,6
Fakturering över tid	445,4	454,6	419,1	447,8	-	-	864,5	902,4
Hyror	-	-	-	-	1,6	1,6	1,6	1,6
Summa intäkter	490,3	512,7	468,7	481,6	9,9	10,3	968,9	1 004,6

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

Mkr	Jan-mar 2019	Jan-mar 2018	Apr-mar 2018/19	Jan-dec 2018
Nettoomsättning	1,7	1,5	5,8	5,6
Kostnad för sålda varor	-	-	-	-
Bruttoresultat	1,7	1,5	5,8	5,6
Administrationskostnader	-2,4	-2,0	-9,0	-8,6
Rörelseresultat	-0,7	-0,5	-3,2	-3,0
Resultat från andelar i dotterbolag	-	-	4,1	4,1
Finansiella kostnader	0,0	0,1	-0,1	0,0
Resultat efter finansiella poster	-0,7	-0,4	0,8	1,1
Resultat före skatt	-0,7	-0,4	0,4	0,7
Skatter	0,1	0,1	-0,3	-0,3
Periodens resultat *)	-0,6	-0,3	0,1	0,4

*) Periodens totalresultat överensstämmer med periodens resultat.

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG

Mkr	2019-03-31	2018-03-31	2018-12-31
Tillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar	120,5	120,2	120,5
Omsättningstillgångar	18,1	34,9	18,1
Kassa och bank	0,0	0,0	0,0
Summa tillgångar	138,6	155,1	138,6
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	133,1	134,3	133,7
Obeskattade reserver	0,5	0,1	0,5
Kortfristiga skulder	5,0	20,7	4,4
Summa eget kapital och skulder	138,6	155,1	138,6

DEFINITIONER NYCKELTAL

Rörelsemarginal	Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen.
Räntabilitet på sysselsatt kapital	Resultat efter finansiella poster plus finansiella kostnader i procent av genomsnittligt sysselsatt kapital.
Sysselsatt kapital	Totalt kapital enligt balansräkningen minskat med inte räntebärande skulder och inte räntebärande avsättningar.
Räntabilitet på eget kapital	Periodens resultat i procent av genomsnittligt eget kapital.
Soliditet	Eget kapital i procent av balansomslutningen.
Nettolåneskuld	Räntebärande skulder med avdrag för likvida medel.
Eget kapital per aktie	Eget kapital dividerat med utestående antal aktier.
Resultat per aktie	Resultat per aktie kvarvarande verksamheter efter utspädning.