

Götenehus



Delårsrapport 1 januari – 31 mars 2016

Januari-mars 2016

- Nettoomsättningen ökade med 25 procent och uppgick till 188 mkr (150).
- Rörelseresultatet ökade med 88 procent till 10,5 mkr (5,6). Rörelsemarginalen uppgick till 5,6 procent (3,7).
- Resultatet efter finansiella poster ökade till 9,6 mkr (4,0). Resultatet per aktie uppgick till 0:08 kronor (0:04).
- Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till -5,3 mkr (16,7). Nettolåneskulden ökade till 96,2 mkr (87,2).

	Jan-mar 2016	Jan-mar 2015	Apr-mar 2015/16	Jan-dec 2015
Nettoomsättning, mkr	188,0	150,2	779,6	741,8
Rörelseresultat, mkr	10,5	5,6	38,6	33,7
Resultat efter finansiella poster, mkr	9,6	4,0	34,0	28,4
Periodens resultat	7,5	3,3	26,2	22,0
Resultat per aktie, kronor	0:08	0:04	0:29	0:25

VD kommenterar

Efterfrågan på Götenehus produkter var fortsatt stabil under det första kvartalet och följer våra planer.

Omsättning, resultat samt avkastning på sysselsatt och eget kapital ökade.

Behovet av nya bostäder är fortfarande stort i de flesta delar av landet. Det låga bostadsbyggandet, befolkningsökningen och fortsatt låga räntor stödjer sannolikt, trots införandet av amorteringskravet, efterfrågan på nyproducerade bostäder under flera år framåt.

Vår satsning på att även utveckla oss mot projektutveckling av flerfamiljshus börjar nu märkas i vår verksamhet. Vår breddade inriktning stärker vår position.

Vår finansiella ställning och vårt breda produktbudande innebär att vi står väl rustade för att vara en aktiv aktör på den svenska marknaden för nyproducerade bostäder.

Claes Hansson, VD och koncernchef



Götenehuskoncernen

Götenehus Groups B-aktie är listad på First North som är en del av Nasdaq Stockholm. Bolaget använder sig av Erik Penser Bank som Certified Adviser.

Koncernen är indelad i tre verksamhetsområden: Projektutveckling, Styckehus och Övrigt.

Projektutveckling omfattar nyproduktion av gruppbyggda småhus, flerfamiljshus och vårdboende. Marknadsföringen sker under varumärket Götenehus. Projektutveckling innebär ett åtagande som sträcker sig hela vägen från inköp av mark till försäljning av nyckelfärdigt hus eller lägenhet. De upplåtelseformer som förekommer är äganderätt, bostadsrätt och hyresrätt. De vanligaste formerna är äganderätt och bostadsrätt. Verksamheten domineras av projekt som innehåller i storleksordningen 10 - 35 hus. Marknaden för Projektutveckling är koncentrerad till Skåne, Stockholmsområdet och Västra Götaland.

Styckehus marknadsför och bygger enskilda villor och fritidshus. Villor marknadsförs under varumärket Götenehus och fritidshus under varumärket Vårsåsvillan. Verksamheten är fokuserad mot den svenska marknaden.

Verksamhetsområdet Övrigt består av Götene Träindustri AB som bedriver hyvleri och tillverkning av träbriketter, Forshem Fastighets AB som äger och förvaltar koncernens industriområde i Götene och moderbolaget.

Marknaden

Efterfrågan på nyproducerade bostäder i Sverige har successivt ökat de senaste åren. Intresset för Götenehus produkter och projekt är stort. Ett lågt bostadsbyggande under flera år, en snabbt ökande befolkning och låga räntor är faktorer bakom den ökade efterfrågan. Konjunkturen och utvecklingen på de finansiella marknaderna, i Sverige och internationellt, påverkar aktiviteten på den svenska bostadsmarknaden. Tillväxten

i den svenska ekonomin är för närvarande god samtidigt som osäkerheten kring utvecklingen i Europa och på övriga håll i världen är stor.

Den 1 juni 2016 kommer Finansinspektionens amorteringskrav att införas. Nyproducerade bostäder kommer att undantas från kravet under fem år, vilket innebär möjligheter för ett flexiblere finansieringsupplägg när bostaden är ny. Effekterna av amorteringskravet är svårbedömda. Sannolikt kommer marknaden för begagnade bostäder att initialt kylas av något. Efterfrågan på nya bostäder är hög och kommer sannolikt att vara god även om amorteringskravet till en början dämpar efterfrågan något.

Boverket har gjort bedömningen att man behöver bygga över 700 000 nya bostäder mellan 2015 och 2025. Det skulle innebära ett bostadsbyggande på cirka 65 000 bostäder per år, vilket är en väsentligt högre nivå än de senaste årens nyproduktion. Även om bostadsbyggandet är långt ifrån det Boverket bedömer behovet till har nyproduktionen ökat kraftigt de senaste åren. Under 2014 ökade bostadsbyggandet enligt SCB med 18 procent till cirka 36 000 påbörjade bostäder, varav cirka 8 400 var småhus. Under 2015 ökade antalet påbörjade bostäder enligt SCB med 26 procent och uppgick till totalt 45 250 bostäder, varav 9 350 var småhus. Lägenhetsbyggandet bedöms bli fortsatt högt och när det gäller småhus har TMF – Trä- och Möbelföretagen gjort bedömningen att antalet påbörjade småhus under 2016 kommer att öka till cirka 10 500 enheter.

För att klara en ytterligare ökad nyproduktion av bostäder krävs sannolikt flera politiska beslut. Rörligheten på bostadsmarknaden är idag väldigt låg. Det krävs nya förutsättningar för att få bort de inlåsnings effekter som finns idag. Resurserna måste öka inom bostadsproduktionen. Det behöver utbildas betydligt fler byggnadsingenjörer, hantverkare m m. Förenklade och enhetliga byggregler samt ökad tillgång på planlagd mark är andra områden som påverkar den framtida bostadsproduktionen.

Fakturering och resultat

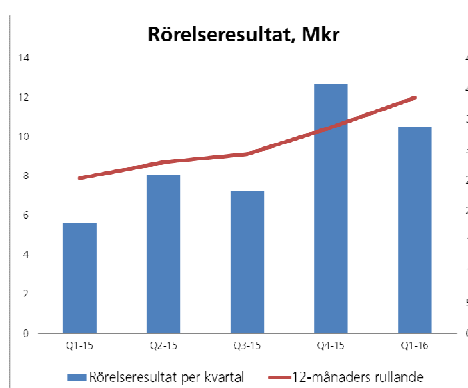
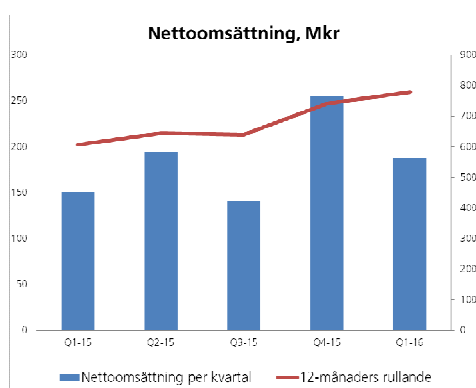
Januari – mars 2016

Koncernens nettoomsättning ökade med 25 procent och uppgick till 188 mkr (150). Omsättningsökningen är hänförlig till ökade leveransvolymerna inom koncernens samtliga verksamhetsområden. Den största ökningen svarade Styckehus för där omsättningen ökade med 31 procent till 95 mkr (72). Inom Projektutveckling ökade omsättningen med 20 procent till 90 mkr (75).

Rörelseresultatet ökade med 88 procent och uppgick till 10,5 mkr (5,6), vilket motsvarar en rörelsemarginal på 5,6 procent (3,7). Periodens resultat har påverkats positivt av en ökad leveransvolym.

Resultatet efter finansiella poster ökade till 9,6 mkr (4,0). Koncernens finansnetto är på grund av en lägre nettolåneskuld och sjunkande räntor lägre jämfört med förra året.

Periodens resultat uppgick till 7,5 mkr (3,3), vilket motsvarar ett resultat per aktie efter utspädning på 0:08 kronor (0:04).



Verksamhetsområden

	Jan-mar 2016	Jan-mar 2015	Apr-mar 2015/16	Jan-dec 2015
<i>Projektutveckling, mkr</i>				
Nettoomsättning	90,2	75,1	398,8	383,7
Rörelseresultat	6,7	3,2	26,3	22,8
Rörelsemarginal, %	7,4	4,3	6,6	5,9

Nettoomsättningen inom Projektutvecklingen ökade under perioden med 20 procent. Leveransvolymen ökade med 33 procent. Cirka två tredjedelar av periodens leveranser gick till Västra Götaland, cirka 25 procent till Skåne och återstående del till Stockholmsområdet. Rörelseresultatet ökade till 6,7 mkr (3,2) och rörelsemarginalen till 7,4 procent (4,3).

	Jan-mar 2016	Jan-mar 2015	Apr-mar 2015/16	Jan-dec 2015
<i>Styckehus, mkr</i>				
Nettoomsättning	94,6	72,0	365,4	342,8
Rörelseresultat	4,1	2,6	13,6	12,1
Rörelsemarginal, %	4,3	3,6	3,7	3,5

Nettoomsättningen inom Styckehus ökade med 31 procent till 94,6 mkr (72,0). Leveransvolymen ökade med 14 procent. Den största marknaden för bolagets villor är Stockholmsområdet och för fritidshus norra Bohuslän. Rörelseresultatet ökade till 4,1 mkr (2,6) och rörelsemarginalen till 4,3 procent (3,6).

	Jan-mar 2016	Jan-mar 2015	Apr-mar 2015/16	Jan-dec 2015
<i>Övrigt, mkr</i>				
Nettoomsättning	3,2	3,1	15,4	15,3
Rörelseresultat	-0,3	-0,2	-1,3	-1,2
Rörelsemarginal, %	-9,4	-6,5	-8,4	-7,8

Omsättningsfastigheter

Götenehus omsättningsfastigheter består av visningshus, projekthus som byggs i egen regi och obebyggd exploateringsmark för verksamhetsområdena Projektutveckling och Styckehus. Det totala innehavet i omsättningsfastigheter uppgick vid periodens slut till 194,3 mkr (188,7).

<i>Omsättningsfastigheterna består av följande poster, mkr</i>	2016-03-31	2015-12-31
Exploateringsmark för flerbostadshus	46,3	46,7
Exploateringsmark för småhus	136,2	130,8
Visningshus	10,2	10,5
Projekthus under uppförande	1,6	0,7
Summa	194,3	188,7

Finansiell ställning och likviditet

Koncernens finansiella ställning är god. Koncernens balansomslutning uppgick till 487,5 mkr (449,1). Det egna kapitalet uppgick till 142,4 mkr (134,9). Soliditeten uppgick vid periodens slut till 29,2 procent (30,0).

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till -5,3 mkr (16,7). Motsvarande kassaflöde efter investeringar uppgick till -8,8 mkr (16,7).

Likvida medel inklusive outnyttjad checkkredit uppgick vid periodens slut till 104,6 mkr (107,2). Koncernens nettolåneskuld ökade under perioden till 96,2 mkr (87,2).

Investeringar

Koncernens investeringar i byggnader och mark, maskiner, inventarier och programvara uppgick till 3,8 mkr (0,3).

Personal

Vid periodens slut hade koncernen 196 anställda (177). Medelantalet anställda i koncernen uppgick under perioden till 187 personer (162).

Moderbolaget

Moderbolaget handlägger förutom centrala ledningsfrågor även koncernstödande verksamheter såsom finansiering och ekonomisk kontroll.

Moderbolagets nettoomsättning uppgick till 1,3 mkr (1,1). Resultatet efter finansiella poster uppgick till -0,6 mkr (-0,5). Soliditeten uppgick vid periodens slut till 71,4 procent (71,2). Moderbolagets likvida medel inklusive outnyttjad checkkredit uppgick till 103,2 mkr (104,4).

Redovisningsprinciper

Götenehus tillämpar internationella redovisningsstandarder, International Financial Reporting Standards (IFRS). Denna delårsrapport har för koncernen upprättats enligt IAS 34, Delårsrapportering och Årsredovisningslagen och för moderbolaget i enlighet med Årsredovisningslagen samt Rådet för finansiell rapportering RFR 2, Redovisning för juridiska personer.

Tillämpade redovisningsprinciper är i allt väsentligt oförändrade jämfört med föregående år. För en beskrivning av koncernens redovisningsprinciper hänvisas till årsredovisningen för 2015.

Nya och reviderade IFRS-standarder som har trätt i kraft från och med den 1 januari 2016 har inte påverkat Götenehus finansiella ställning och resultat.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Götenehus Group är utsatt för ett antal riskfaktorer som helt eller delvis ligger utanför koncernens kontroll, men som kan ha inverkan på koncernens resultat. För utförligare beskrivning av koncernens riskfaktorer och finansiella risker hänvisas till årsredovisningen för 2015.

Ekonomisk information

Delårsrapport för januari-juni 2016 lämnas den 26 augusti 2016.

Delårsrapport för januari-september 2016 lämnas den 27 oktober 2016.

Denna delårsrapport har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisor.

Götene den 12 maj 2016
Götenehus Group AB (publ)

Claes Hansson
Verkställande direktör

För ytterligare information kontakta:

Claes Hansson, VD och koncernchef
Telefon: 0511-34 53 04, 0708-35 09 68
E-post: claes.hansson@gotenehus.se

Informationen är sådan som Götenehus Group AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades till media för offentliggörande den 12 maj 2016.

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

Mkr	Jan-mar 2016	Jan-mar 2015	Apr-mar 2015/16	Jan-dec 2015
Nettoomsättning	188,0	150,2	779,6	741,8
Kostnad för sålda varor	-153,3	-125,4	-650,8	-622,9
Bruttoresultat	34,7	24,8	128,8	118,9
Försäljningskostnader	-20,0	-14,9	-73,6	-68,5
Administrationskostnader	-4,5	-4,3	-17,0	-16,8
Övriga rörelseintäkter/kostnader	0,3	0,0	0,4	0,1
Rörelseresultat	10,5	5,6	38,6	33,7
Finansiella intäkter	0,0	0,0	0,2	0,2
Finansiella kostnader	-0,9	-1,6	-4,8	-5,5
Resultat efter finansiella poster	9,6	4,0	34,0	28,4
Skatter	-2,1	-0,7	-7,8	-6,4
Periodens resultat kvarvarande verksamheter	7,5	3,3	26,2	22,0
Periodens resultat verksamhet under avveckling	0,0	0,0	-0,8	-0,8
Periodens resultat	7,5	3,3	25,4	21,2
Resultat hänförligt till:				
Moderbolagets aktieägare	7,5	3,3	25,4	21,2

KONCERNENS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT

Resultat efter skatt	7,5	3,3	25,4	21,2
Övrigt totalresultat				
<i>Poster som inte kommer att omklassificeras till resultaträkning</i>				
Omvärdering av förmånsbestämda pensionsplaner	0,0	0,0	2,6	2,6
Skatt	0,0	0,0	-0,6	-0,6
	0,0	0,0	2,0	2,0
<i>Poster som kan komma att omklassificeras till resultaträkning</i>				
Omräkningsdifferenser	0,0	0,0	0,0	0,0
Övrigt totalresultat, netto	0,0	0,0	2,0	2,0
Totalresultat	7,5	3,3	27,4	23,2
Resultat hänförligt till:				
Moderbolagets aktieägare	7,5	3,3	27,4	23,2
Resultat per aktie kvarvarande verksamheter före utspädning (kr)	0:09	0:04	0:30	0:25
Resultat per aktie kvarvarande verksamheter efter utspädning (kr)	0:08	0:04	0:29	0:25
Resultat per aktie före utspädning (kr)	0:09	0:04	0:29	0:24
Resultat per aktie efter utspädning (kr)	0:08	0:04	0:28	0:24
Utestående antal aktier vid periodens slut (tusental)	86 982	86 982	86 982	86 982
Genomsnittligt antal aktier före utspädning (tusental)	86 982	86 982	86 982	86 982
Genomsnittligt antal aktier efter utspädning (tusental)	92 403	87 469	92 403	87 775

KONCERNENS BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG

Mkr	2016-03-31	2015-03-31	2015-12-31
Tillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	22,6	22,8	22,8
Materiella anläggningstillgångar	49,4	47,9	46,8
Finansiella anläggningstillgångar	14,7	22,7	16,9
Omsättningsfastigheter	194,3	236,1	188,7
Övriga omsättningstillgångar	141,9	102,6	106,7
Kassa och bank	64,6	42,0	67,2
Summa tillgångar	487,5	474,1	449,1
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	142,4	114,7	134,9
Långfristiga skulder	148,1	184,1	139,1
Kortfristiga skulder	197,0	175,3	175,1
Summa eget kapital och skulder	487,5	474,1	449,1

KONCERNENS KASSAFLÖDE I SAMMANDRAG

Mkr	Jan-mar 2016	Jan-mar 2015	Jan-dec 2015
Resultat efter finansnetto	9,6	4,0	28,4
Justeringsposter	0,9	2,0	12,5
Betald skatt	-0,2	-0,9	0,9
Löpande kassaflöde från den kvarvarande verksamheten	10,3	5,1	41,8
Kassaflöde från verksamhet under avveckling inkl justeringsposter	0,0	0,0	-1,1
Förändring av rörelsekapital	-15,6	11,6	50,1
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-5,3	16,7	90,8
Investeringar i anläggningstillgångar	-3,8	-0,3	-4,3
Förändring av långfristiga fordringar	0,1	0,3	0,2
Försäljning av anläggningstillgångar	0,2	0,0	0,3
Återstår efter anläggningsinvesteringar	-8,8	16,7	87,0
Likvid premie teckningsoptioner	-	-	0,3
Förändring av lån	6,2	-17,1	-62,5
Periodens kassaflöde	-2,6	-0,4	24,8
Likvida medel vid periodens början	67,2	42,4	42,4
Kursdifferenser i likvida medel	0,0	0,0	0,0
Likvida medel vid periodens slut	64,6	42,0	67,2

FÖRÄNDRINGAR AV KONCERNENS EGET KAPITAL I SAMMANDRAG

Mkr	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserad vinst	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2015-01-01	87,0	19,0	5,4	111,4
Emission teckningsoptioner		0,3		0,3
Årets resultat			23,2	23,2
Utgående eget kapital 2015-12-31	87,0	19,3	28,6	134,9
Periodens resultat			7,5	7,5
Utgående eget kapital 2016-03-31	87,0	19,3	36,1	142,4

SEGMENTREDOVISNING

Mkr	Projektutveckling		Styckehus		Övrigt		Koncern- eliminering		Summa	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015
Jan-mar										
Intäkter - externt	90,2	75,1	94,6	72,0	3,2	3,1	-	-	188,0	150,2
Intäkter - internt	-	-	-	-	9,1	7,7	-9,1	-7,7	0,0	0,0
Summa intäkter	90,2	75,1	94,6	72,0	12,3	10,8	-9,1	-7,7	188,0	150,2
Rörelseresultat	6,7	3,2	4,1	2,6	-0,3	-0,2	-	-	10,5	5,6
Finansiella poster									-0,9	-1,6
Resultat efter finansiella poster									9,6	4,0
Rörelsemarginal, %	7,4	4,3	4,3	3,6	-9,4	-6,5			5,6	3,7

Mkr	Projektutveckling		Styckehus		Övrigt		Koncern- eliminering		Summa	
	Apr-mar 2015/16	Jan-dec 2015	Apr-mar 2015/16	Jan-dec 2015	Apr-mar 2015/16	Jan-dec 2015	Apr-mar 2015/16	Jan-dec 2015	Apr-mar 2015/16	Jan-dec 2015
12 månader										
Intäkter - externt	398,8	383,7	365,4	342,8	15,4	15,3	-	-	779,6	741,8
Intäkter - internt	-	-	-	-	29,3	27,9	-29,3	-27,9	0,0	0,0
Summa intäkter	398,8	383,7	365,4	342,8	44,7	43,2	-29,3	-27,9	779,6	741,8
Rörelseresultat	26,3	22,8	13,6	12,1	-1,3	-1,2	-	-	38,6	33,7
Finansiella poster									-4,6	-5,3
Resultat efter finansiella poster									34,0	28,4
Rörelsemarginal, %	6,6	5,9	3,7	3,5	-8,4	-7,8			5,0	4,5

KVARTALSVÄRDEN KONCERNEN

Mkr	2016	2015				2014			
	Kv 1	Kv 4	Kv 3	Kv 2	Kv 1	Kv 4	Kv 3	Kv 2	Kv 1
Nettoomsättning	188,0	255,6	141,0	195,0	150,2	154,8	145,2	157,0	123,3
Kostnad för sålda varor	-153,3	-215,6	-117,2	-164,7	-125,4	-128,8	-124,9	-134,1	-102,4
Bruttoresultat	34,7	40,0	23,8	30,3	24,8	26,0	20,3	22,9	20,9
Försäljning och adm.kostnader	-24,5	-27,3	-16,6	-22,2	-19,2	-18,8	-14,4	-17,4	-16,2
Övriga rörelseposter	0,3	0,0	0,1	0,0	0,0	1,2	0,0	0,0	0,0
Rörelseresultat	10,5	12,7	7,3	8,1	5,6	8,4	5,9	5,5	4,7
Finansnetto	-0,9	-1,0	-1,3	-1,4	-1,6	-2,2	-2,5	-2,7	-3,2
Resultat efter finansiella poster	9,6	11,7	6,0	6,7	4,0	6,2	3,4	2,8	1,5
Skatter	-2,1	-2,8	-1,6	-1,3	-0,7	-2,1	-0,8	-0,6	-0,3
Resultat kvarvarande verksamheter	7,5	8,9	4,4	5,4	3,3	4,1	2,6	2,2	1,2
Resultat verksamhet under avveckling	0,0	-0,8	0,0	0,0	0,0	-1,5	-0,2	-0,2	0,0
Periodens resultat	7,5	8,1	4,4	5,4	3,3	2,6	2,4	2,0	1,2

NYCKELTAL

		Jan-mar 2016	Jan-mar 2015	Jan-dec 2015
Rörelsemarginal	%	5,6	3,7	4,5
Räntabilitet på sysselsatt kapital ¹⁾	%	13,1	7,9	11,0
Räntabilitet på eget kapital ¹⁾	%	18,3	9,1	17,2
Soliditet	%	29,2	24,2	30,0
Nettolåneskuld	Mkr	96,2	159,5	87,2
Investeringar	Mkr	3,8	0,3	3,8
Medelantalet anställda		187	151	162
Eget kapital per aktie	kr	1:64	1:32	1:55

¹⁾ Rullande 12 månader

DEFINITIONER NYCKELTAL

Rörelsemarginal	Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen.
Räntabilitet på sysselsatt kapital	Resultat efter finansiella poster plus finansiella kostnader i procent av genomsnittligt sysselsatt kapital.
Sysselsatt kapital	Totalt kapital enligt balansräkningen minskat med inte räntebärande skulder och inte räntebärande avsättningar.
Räntabilitet på eget kapital	Periodens resultat i procent av genomsnittligt eget kapital.
Soliditet	Eget kapital i procent av balansomslutningen.
Nettolåneskuld	Räntebärande skulder med avdrag för likvida medel.
Resultat per aktie	Resultat efter skatt dividerat med genomsnittligt antal aktier.

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

Mkr	Jan-mar 2016	Jan-mar 2015	Apr-mar 2015/16	Jan-dec 2015
Nettoomsättning	1,3	1,1	4,4	4,2
Kostnad för sålda varor	-	-	-	-
Bruttoresultat	1,3	1,1	4,4	4,2
Administrationskostnader	-1,8	-1,6	-6,4	-6,2
Rörelseresultat	-0,5	-0,5	-2,0	-2,0
Resultat från andelar i dotterbolag	-	-	2,3	2,3
Finansiella intäkter	0,0	0,0	0,1	0,1
Finansiella kostnader	-0,1	0,0	-0,5	-0,4
Resultat efter finansiella poster	-0,6	-0,5	-0,1	0,0
Skatter	0,1	0,0	0,0	-0,1
Periodens resultat *)	-0,5	-0,5	-0,1	-0,1

*) Periodens totalresultat överensstämmer med Periodens resultat.

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG

Mkr	2016-03-31	2015-03-31	2015-12-31
Tillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar	121,4	121,1	121,2
Omsättningstillgångar	2,7	3,7	2,8
Kassa och bank	63,2	40,9	64,4
Summa tillgångar	187,3	165,7	188,4
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	133,6	133,3	134,1
Långfristiga skulder	-	1,2	-
Kortfristiga skulder	53,7	31,2	54,3
Summa eget kapital och skulder	187,3	165,7	188,4