



Delårsrapport 1 januari – 31 mars 2015

- Nettoomsättningen ökade med 21,8 procent och uppgick till 150 mkr (123).
- Rörelseresultatet ökade till 5,6 mkr (4,7). Rörelsemarginalen uppgick till 3,7 procent (3,8).
- Resultatet efter finansiella poster ökade till 4,0 mkr (1,5). Resultatet per aktie uppgick till 0:04 kronor (0:01).
- Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 16,7 mkr (1,3). Nettolåneskulden minskade med 16,5 mkr till 159,5 mkr (176,0).

Resultat i korthet

	Jan-mar 2015	Jan-mar 2014	Apr-mar 2014/15	Jan-dec 2014
<i>Kvarvarande verksamheter</i>				
Nettoomsättning, mkr	150,2	123,3	607,2	580,3
Rörelseresultat, mkr	5,6	4,7	25,4	24,5
Resultat efter finansiella poster, mkr	4,0	1,5	16,4	13,9
Periodens resultat	3,3	1,2	12,3	10,2
Resultat per aktie, kronor	0:04	0:01	0:14	0:12

Götenehuskoncernen

Götenehus Groups B-aktie är sedan den 23 november 2006 listad på First North som är en del av Nasdaq Stockholm.

Koncernen är indelad i tre verksamhetsområden: Projektutveckling, Styckehus och Övrigt.

Projektutveckling omfattar i huvudsak nyproduktion av gruppbyggda småhus. Verksamhetsområdet arbetar också med projektutveckling av flerfamiljshus och kommersiella projekt.

Styckehus marknadsför och bygger enskilda villor och fritidshus. Villor marknadsförs under varumärket Götenehus och fritidshus under varumärket VårsåsVillan.

Övrigt består i huvudsak av Götene Träindustri AB som bedriver hyvleri och tillverkning av träbriketter.

Marknaden

Efterfrågan på bostäder i Sverige är för närvarande hög samtidigt som rörligheten på marknaden är låg. Vakansgraden i det svenska bostadsbeståndet är väldigt låg. I flera kommuner är det bostadsbrist. Detta gäller framförallt i de större tillväxtregionerna.

Under 2014 ökade bostadsbyggandet enligt SCB med 27 procent till cirka 38 500 påbörjade bostäder. Antalet påbörjade småhus ökade enligt SCB under 2014 med 27 procent och uppgick till cirka 8 400.

Bostadsbyggandet bedöms fortsätta att öka under 2015. Flera prognoser gör bedömningen att antalet påbörjade bostäder kommer att uppgå till cirka 42 000. TMF – Trä- och Möbelföretagen har gjort bedömningen att antalet påbörjade småhus kommer att öka till cirka 9 000 enheter.

Fakturering och resultat

Koncernens nettoomsättning uppgick till 150,2 mkr (123,3). Ökningen är hänförlig till både projektutveckling och styckehus.

Rörelseresultatet ökade till 5,6 mkr (4,7), vilket motsvarar en rörelsemarginal på 3,7 procent (3,8). Rörelseresultatet första kvartalet belastas av extra marknadskostnader avseende lansering av nya produkter, ny hemsida m m.

Resultatet efter finansiella poster uppgick till 4,0 mkr (1,5).

Periodens resultat uppgick till 3,3 mkr (1,2), vilket motsvarar ett resultat per aktie på 0:04 kronor (0:01).

Räntabiliteten på sysselsatt kapital uppgick till 7,9 procent (6,5). Räntabiliteten på eget kapital efter skatt uppgick till 9,1 procent (7,5).

Verksamhetsområden

	Jan-mar 2015	Jan-mar 2014	Apr-mar 2014/15	Jan-dec 2014
<i>Projektutveckling, mkr</i>				
Nettoomsättning	75,1	62,5	343,2	330,6
Rörelseresultat	3,2	2,5	21,6	20,9
Rörelsemarginal, %	4,3	4,0	6,3	6,3

Verksamheten inom Projektutveckling består i huvudsak av marknadsföring och byggnation av gruppbyggda småhus. Projektutveckling av småhus innebär ett åtagande som sträcker sig hela vägen från inköp av råmark till försäljning av nyckelfärdigt hus. De upplåtelseformer som förekommer är äganderätt, bostadsrätt och hyresrätt. Den vanligaste formen är äganderätt. Verksamheten domineras av projekt som innehåller i storleksordningen 10-35 hus. Verksamhetsområdet arbetar också med projektutveckling av flerfamiljshus och kommersiella projekt. Marknaden för Projektutveckling utgörs i första hand av Skåne, Stockholmsområdet och Västra Götaland.

	Jan-mar	Jan-mar	Apr-mar	Jan-dec
<i>Styckehus, mkr¹⁾</i>	2015	2014	2014/15	2014
Nettoomsättning	72,0	56,1	253,5	237,6
Rörelseresultat	2,6	2,5	4,7	4,6
Rörelsemarginal, %	3,6	4,5	1,9	1,9

¹⁾ kvarvarande verksamheter

Styckehus marknadsför och bygger enskilda villor och fritidshus. Villor marknadsförs under varumärket Götenehus och fritidshus under varumärket VårsåsVillan. Verksamheten är fokuserad mot den svenska marknaden. Rörelseresultatet första kvartalet belastas av extra marknadskostnader avseende lansering av nya produkter, ny hemsida m m.

	Jan-mar	Jan-mar	Apr-mar	Jan-dec
<i>Övrigt, mkr</i>	2015	2014	2014/15	2014
Nettoomsättning	3,1	4,7	10,5	12,1
Rörelseresultat	-0,2	-0,3	-0,9	-1,0
Rörelsemarginal, %	-6,5	-6,4	-8,6	-8,3

Verksamhetsområdet Övrigt består av Götene Träindustri AB som bedriver hyvleri och tillverkning av träriketter, Forshem Fastighets AB som äger och förvaltar koncernens industriområde i Götene och moderbolaget.

Omsättningsfastigheter

Götenehus omsättningsfastigheter består av visningshus, projekthus som byggs i egen regi och obebyggd exploateringsmark för verksamhetsområdena Projektutveckling och Styckehus. Innehavet av omsättningsfastigheter för småhus ökade med 13,9 mkr under första kvartalet. Det totala innehavet i omsättningsfastigheter uppgick vid periodens slut till 236,1 mkr (222,2).

<i>Omsättningsfastigheterna består av följande poster, mkr</i>	2015-03-31	2014-12-31
Exploateringsmark för flerbostadshus och kommersiella projekt	48,3	48,3
Exploateringsmark för småhus	167,0	159,9
Visningshus	13,2	12,6
Färdigbyggda projekthus	1,6	1,4
Projekthus under uppförande	6,0	-
Summa	236,1	222,2

Finansiell ställning och likviditet

Koncernens finansiella ställning är fortsatt god.

Koncernens balansomslutning uppgick till 474,1 mkr (444,6). Kapitalbindningen i omsättningsfastigheter har under perioden ökat med 13,9 mkr.

Det egna kapitalet uppgick till 114,7 mkr (111,4). Soliditeten uppgick vid periodens slut till 24,2 procent (25,1).

Kassaflödet från den löpande verksamheten ökade och uppgick till 16,7 mkr (1,3). Motsvarande kassaflöde efter investeringar uppgick till 16,7 mkr (0,9).

Likvida medel inklusive outnyttjad checkkredit uppgick till 82,0 mkr jämfört med 82,4 vid årsskiftet.

Koncernens nettolåneskuld minskade under perioden med 16,5 mkr och uppgick till 159,5 mkr (176,0).

Investeringar

Koncernens investeringar i byggnader och mark, maskiner, inventarier och programvara uppgick till 0,3 mkr (0,4).

Personal

Vid periodens slut hade koncernen 153 anställda jämfört med 146 vid årsskiftet. Medelantalet anställda i koncernen uppgick under perioden till 151 personer (148).

Moderbolaget

Moderbolaget handlägger förutom centrala ledningsfrågor även koncernstödande verksamheter såsom finansiering och ekonomisk kontroll.

Moderbolagets nettoomsättning uppgick till 1,1 mkr (1,2). Resultatet efter finansiella poster uppgick till -0,5 mkr (-0,3). Soliditeten uppgick vid periodens slut till 80,4 procent (80,3). Moderbolagets likvida medel inklusive utnyttjad checkkredit uppgick till 80,9 mkr (81,5).

Redovisningsprinciper

Götenehus tillämpar internationella redovisningsstandarder, International Financial Reporting Standards (IFRS). Denna delårsrapport har för koncernen upprättats enligt IAS 34, Delårsrapportering och Årsredovisningslagen och för moderbolaget i enlighet med Årsredovisningslagen samt Rådet för finansiell rapportering RFR 2, Redovisning för juridiska personer.

Tillämpade redovisningsprinciper är i allt väsentligt oförändrade jämfört med föregående år. För en beskrivning av koncernens redovisningsprinciper hänvisas till årsredovisningen för 2014.

Nya och reviderade IFRS-standarder som har trätt i kraft från och med den 1 januari 2015 har inte påverkat Götenehus finansiella ställning och resultat.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Götenehus Group är utsatt för ett antal riskfaktorer som helt eller delvis ligger utanför koncernens kontroll, men som kan ha inverkan på koncernens resultat. För utförligare beskrivning av koncernens riskfaktorer och finansiella risker hänvisas till årsredovisningen för 2014.

Utsikter

Efterfrågan på bostäder i landet är hög. Det låga bostadsbyggandet de senaste åren, befolkningsökningen och det fortsatt låga ränteläget stödjer efterfrågan på nyproducerade bostäder.

Götenehus verksamhet utvecklades positivt under 2014. För helåret 2015 bedöms förutsättningarna för en fortsatt positiv utveckling som goda.

Ekonomisk information

Delårsrapport för januari-juni 2015 lämnas den 26 augusti 2015.

Delårsrapport för januari-september 2015 lämnas den 29 oktober 2015.

Denna delårsrapport har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisor.

Götene den 7 maj 2015
Götenehus Group AB (publ)

Claes Hansson
Verkställande direktör

För ytterligare information kontakta:

Claes Hansson, VD och koncernchef
Telefon: 0511-34 53 04, 0708-35 09 68
E-post: claes.hansson@gotenehus.se

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

Mkr	Jan-mar 2015	Jan-mar 2014	Apr-mar 2014/15	Jan-dec 2014
Nettoomsättning	150,2	123,3	607,2	580,3
Kostnad för sålda varor	-125,4	-102,4	-513,2	-490,2
Bruttoresultat	24,8	20,9	94,0	90,1
Försäljningskostnader	-14,9	-11,9	-55,2	-52,2
Administrationskostnader	-4,3	-4,3	-14,6	-14,6
Övriga rörelseintäkter/kostnader	0,0	0,0	1,2	1,2
Rörelseresultat	5,6	4,7	25,4	24,5
Finansiella intäkter	0,0	0,1	0,2	0,3
Finansiella kostnader	-1,6	-3,3	-9,2	-10,9
Resultat efter finansiella poster	4,0	1,5	16,4	13,9
Skatter	-0,7	-0,3	-4,1	-3,7
Periodens resultat kvarvarande verksamheter	3,3	1,2	12,3	10,2
Periodens resultat verksamhet under avveckling	0,0	0,0	-2,0	-2,0
Periodens resultat	3,3	1,2	10,3	8,2
Resultat hänförligt till:				
Moderbolagets aktieägare	3,3	1,2	10,3	8,2

KONCERNENS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT

Resultat efter skatt	3,3	1,2	10,3	8,2
Övrigt totalresultat				
<i>Poster som inte kommer att omklassificeras till resultaträkning</i>				
Omvärdering av förmånsbestämda pensionsplaner	0,0	0,0	-5,4	-5,4
Skatt	0,0	0,0	1,2	1,2
	0,0	0,0	-4,2	-4,2
<i>Poster som kan komma att omklassificeras till resultaträkning</i>				
Omräkningsdifferenser	0,0	-0,1	0,1	0,0
Övrigt totalresultat, netto	0,0	-0,1	-4,1	-4,2
Totalresultat	3,3	1,1	6,2	4,0
Resultat hänförligt till:				
Moderbolagets aktieägare	3,3	1,1	6,2	4,0
Resultat per aktie kvarvarande verksamheter före utspädning (kr)	0:04	0:01	0:14	0:12
Resultat per aktie kvarvarande verksamheter efter utspädning (kr)	0:04	0:01	0:14	0:11
Utestående antal aktier vid periodens slut (tusental)	86 982	86 982	86 982	86 982
Genomsnittligt antal aktier före utspädning (tusental)	86 982	86 982	86 982	86 982
Genomsnittligt antal aktier efter utspädning (tusental)	90 382	90 382	90 382	90 382

KONCERNENS BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG

Mkr	2015-03-31	2014-03-31	2014-12-31
Tillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	22,8	23,5	23,0
Materiella anläggningstillgångar	47,9	52,5	48,8
Finansiella anläggningstillgångar	22,7	25,4	23,7
Omsättningsfastigheter	236,1	297,5	222,2
Övriga omsättningstillgångar	102,6	99,2	84,5
Kassa och bank	42,0	34,2	42,4
Summa tillgångar	474,1	532,3	444,6
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	114,7	108,5	111,4
Konvertibelt förlagslån	1,2	1,2	1,2
Övriga långfristiga skulder	182,9	274,4	198,9
Kortfristiga skulder	175,3	148,2	133,1
Summa eget kapital och skulder	474,1	532,3	444,6

KONCERNENS KASSAFLÖDE I SAMMANDRAG

Mkr	Jan-mar 2015	Jan-mar 2014	Jan-dec 2014
Resultat efter finansnetto	4,0	1,5	13,9
Justeringsposter	2,0	-1,4	5,0
Betald skatt	-0,9	-0,4	-0,6
Löpande kassaflöde från den kvarvarande verksamheten	5,1	-0,3	18,3
Kassaflöde från verksamhet under avveckling inkl justeringsposter	0,0	0,0	-3,7
Förändring av rörelsekapital	11,6	1,6	94,6
Kassaflöde från den löpande verksamheten	16,7	1,3	109,2
Investeringar i anläggningstillgångar	-0,3	-0,4	-1,3
Förändring av långfristiga fordringar	0,3	0,0	-0,4
Försäljning av anläggningstillgångar	0,0	0,0	1,4
Återstår efter anläggningsinvesteringar	16,7	0,9	108,9
Amortering av lån	-17,1	-10,1	-109,9
Periodens kassaflöde	-0,4	-9,2	-1,0
Likvida medel vid periodens början	42,4	43,4	43,4
Kursdifferenser i likvida medel	0,0	0,0	0,0
Likvida medel vid periodens slut	42,0	34,2	42,4

FÖRÄNDRINGAR AV KONCERNENS EGET KAPITAL I SAMMANDRAG

Mkr	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserad vinst	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2014-01-01	87,0	19,0	1,4	107,4
Årets resultat			4,0	4,0
Utgående eget kapital 2014-12-31	87,0	19,0	5,4	111,4
Periodens resultat			3,3	3,3
Utgående eget kapital 2015-03-31	87,0	19,0	8,7	114,7

SEGMENTREDOVISNING

Mkr	Projektutveckling		Styckehus ^{*)}		Övrigt		Koncern-eliminering		Summa ^{*)}	
	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014
Januari - mars										
Intäkter - externt	75,1	62,5	72,0	56,1	3,1	4,7	-	-	150,2	123,3
Intäkter - internt	-	-	-	-	7,7	5,9	-7,7	-5,9	0,0	0,0
Summa intäkter	75,1	62,5	72,0	56,1	10,8	10,6	-7,7	-5,9	150,2	123,3
Rörelseresultat	3,2	2,5	2,6	2,5	-0,2	-0,3	-	-	5,6	4,7
Finansiella poster									-1,6	-3,2
Resultat efter finansiella poster									4,0	1,5
Rörelsemarginal, %	4,3	4,0	3,6	4,5	-6,5	-6,4			3,7	3,8

^{*)} Kvarvarande verksamheter

Mkr	Projektutveckling		Styckehus ^{*)}		Övrigt		Koncern-eliminering		Summa ^{*)}	
	2014/15	2014	2014/15	2014	2014/15	2014	2014/15	2014	2014/15	2014
Helår										
Intäkter - externt	343,2	330,6	253,5	237,6	10,5	12,1	-	-	607,2	580,3
Intäkter - internt	-	-	-	-	29,9	28,1	-29,9	-28,1	0,0	0,0
Summa intäkter	343,2	330,6	253,5	237,6	40,4	40,2	-29,9	-28,1	607,2	580,3
Rörelseresultat	21,6	20,9	4,7	4,6	-0,9	-1,0	-	-	25,4	24,5
Finansiella poster									-9,0	-10,6
Resultat efter finansiella poster									16,4	13,9
Rörelsemarginal, %	6,3	6,3	1,9	1,9	-8,6	-8,3			4,2	4,2

^{*)} Kvarvarande verksamheter

KVARTALSVÄRDEN KONCERNEN

Mkr	2015	2014				2013			
	Kv 1	Kv 4	Kv 3	Kv 2	Kv 1	Kv 4	Kv 3	Kv 2	Kv 1
Nettoomsättning	150,2	154,8	145,2	157,0	123,3	148,5	95,2	160,4	151,0
Kostnad för sålda varor	-125,4	-128,8	-124,9	-134,1	-102,4	-124,1	-76,8	-153,7	-128,1
Bruttoresultat	24,8	26,0	20,3	22,9	20,9	24,4	18,4	6,7	22,9
Försäljning och adm.kostnader	-19,2	-18,8	-14,4	-17,4	-16,2	-17,7	-13,7	-24,8	-21,0
Övriga rörelseposter	0,0	1,2	0,0	0,0	0,0	-1,1	0,0	0,9	-
Rörelseresultat	5,6	8,4	5,9	5,5	4,7	5,6	4,7	-17,2	1,9
Finansnetto	-1,6	-2,2	-2,5	-2,7	-3,2	-3,3	-3,9	-4,2	-5,0
Resultat efter finansiella poster	4,0	6,2	3,4	2,8	1,5	2,3	0,8	-21,4	-3,1
Skatter	-0,7	-2,1	-0,8	-0,6	-0,3	-0,7	-0,4	3,9	3,7
Resultat kvarvarande verksamheter	3,3	4,1	2,6	2,2	1,2	1,6	0,4	-17,5	0,6
Resultat verksamhet under avveckling	0,0	-1,5	-0,2	-0,2	0,0	0,2	0,0	-0,4	-0,6
Periodens resultat	3,3	2,6	2,4	2,0	1,2	1,8	0,4	-17,9	0,0

NYCKELTAL

		Jan-mar 2015	Jan-mar 2014	Jan-dec 2014
Rörelsemarginal	%	3,7	3,8	4,2
Räntabilitet på sysselsatt kapital ¹⁾	%	7,9	-0,4	6,5
Räntabilitet på eget kapital ¹⁾	%	9,1	-13,8	7,5
Soliditet	%	24,2	20,4	25,1
Nettolåneskuld	Mkr	159,5	276,4	176,0
Investeringar exkl aktier	Mkr	0,3	0,4	1,3
Medelantalet anställda		151	151	148
Eget kapital per aktie	kr	1:32	1:25	1:28

¹⁾ Rullande 12 månader

DEFINITIONER NYCKELTAL

Rörelsemarginal	Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen.
Räntabilitet på sysselsatt kapital	Resultat efter finansiella poster plus finansiella kostnader i procent av genomsnittligt sysselsatt kapital.
Sysselsatt kapital	Totalt kapital enligt balansräkningen minskat med inte räntebärande skulder och inte räntebärande avsättningar.
Räntabilitet på eget kapital	Periodens resultat i procent av genomsnittligt eget kapital.
Soliditet	Eget kapital inklusive minoritetsintresse i procent av balansomslutning.
Nettolåneskuld	Räntebärande skulder med avdrag för likvida medel.
Resultat per aktie	Resultat efter skatt dividerat med genomsnittligt antal aktier.

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

Mkr	Jan-mar 2015	Jan-mar 2014	Apr-mar 2014/15	Jan-dec 2014
Nettoomsättning	1,1	1,2	4,2	4,3
Kostnad för sålda varor	-	-	-	-
Bruttoresultat	1,1	1,2	4,2	4,3
Administrationskostnader	-1,6	-1,5	-5,8	-5,7
Rörelseresultat	-0,5	-0,3	-1,6	-1,4
Resultat från andelar i dotterbolag	-	-	5,3	5,3
Finansiella intäkter	0,0	0,1	0,1	0,2
Finansiella kostnader	0,0	-0,1	-0,3	-0,4
Resultat efter finansiella poster	-0,5	-0,3	3,5	3,7
Skatter	0,0	0,1	-0,9	-0,8
Periodens resultat *)	-0,5	-0,2	2,6	2,9

*) Periodens resultat efter skatt överensstämmer med moderbolagets totalresultat.

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG

Mkr	2015-03-31	2014-03-31	2014-12-31
Tillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar	121,1	97,9	121,1
Omsättningstillgångar	3,7	33,0	4,0
Kassa och bank	40,9	33,3	41,5
Summa tillgångar	165,7	164,2	166,6
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	133,3	130,7	133,8
Konvertibelt förlagslån	1,2	1,2	1,2
Kortfristiga skulder	31,2	32,3	31,6
Summa eget kapital och skulder	165,7	164,2	166,6