



Bokslutskommuniké 1 januari – 31 december 2010

- Styrelsen har beslutat att avveckla den verksamhet som koncernen bedriver i Tyskland. Den tyska verksamheten redovisas därför som verksamhet under avveckling.
- Nettoomsättningen för kvarvarande verksamheter ökade och uppgick till 719 mkr (642). Under fjärde kvartalet uppgick nettoomsättningen till 219,3 mkr (191,3).
- Rörelseresultatet för kvarvarande verksamheter ökade och uppgick till 15,6 mkr (-2,6). Resultatet efter finansiella poster uppgick till 10,1 mkr (-9,1). Under fjärde kvartalet ökade rörelseresultatet till 5,2 mkr (3,8) och resultatet efter finansiella poster till 3,5 mkr (2,6).
- Resultatet efter skatt för kvarvarande verksamheter uppgick till 7,1 mkr (-5,2), vilket motsvarar 1:17 kronor (-0:85) per aktie. Inklusivt resultat från verksamhet under avveckling uppgick resultatet efter skatt till -8,8 mkr (-10,0).
- Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 37,5 mkr (22,2). Det positiva kassaflödet är till stora delar hänförligt till minskad kapitalbindning i pågående projekt.
- Ny gemensam marknadsorganisation klar för koncernens verksamhetsområde Styckehus.
- Koncernens småhusverksamhet organiserad i ett bolag, Götenehus AB, från den 1 januari 2011.
- Styrelsen föreslår att ingen utdelning skall utgå för räkenskapsåret 2010.

Resultat i korthet

	Okt-dec 2010	Okt-dec 2009	Jan-dec 2010	Jan-dec 2009
<i>Kvarvarande verksamheter</i>				
Nettoomsättning, mkr	219,3	191,3	719,1	641,9
Rörelseresultat, mkr	5,2	3,8	15,6	-2,6
Rörelsemarginal, %	2,4	2,0	2,2	-0,4
Resultat efter finansiella poster, mkr	3,5	2,6	10,1	-9,1
Resultat efter skatt, mkr	2,2	1,9	7,1	-5,2
Resultat per aktie, kronor	0:37	0:32	1:17	-0:85

Forshemkoncernen

Forshem Groups B-aktier är sedan den 23 november 2006 listade på First North. Från och med den 6 mars 2009 är B-aktien listad på segmentet First North Premier.

Forshem Group är genom varumärkena Götenehus och Sjödalshus en av de större aktörerna på småhusmarknaden i Sverige. Koncernens småhusrörelse består av två verksamhetsområden, Projektutveckling som exploaterar grupphusområden från inköp av mark till försäljning av nyckelfärdigt hus och Styckehus som marknadsför och bygger enskilda småhus.

Koncernens övriga verksamhet består av Forshem Biobränsle som tillverkar bränslebriketter för fastbränsleanläggningar, Forshem Fastighets AB som äger och förvaltar koncernens industriområde i Götene samt garagetillverkaren Mellby Industri AB.

Verksamhetsområden

Forshem är indelat i tre verksamhetsområden Projektutveckling, Styckehus och Övrigt, vilka redovisas enligt IFRS 8, Rörelsesegment.

Marknad

Under 2006 och 2007 påbörjades årligen cirka 13.700 småhus. Efter att ha minskat kraftigt i två år ökade småhusbyggandet i Sverige, enligt den senaste statistiken från SCB, med cirka tre procent under 2010 och uppgick till 7.850 enheter (7.607). Det årliga behovet av nya bostäder är idag enligt flera bedömare betydligt högre. Nyproduktionen av bostäder har i Sverige de senaste 20 åren varit relativt låg jämfört med utvecklingen i många andra europeiska länder.

Den förbättrade konjunkturen med ökad sysselsättning är positivt för efterfrågan på nyproducerade småhus. Negativa faktorer är bristen på byggbar mark, stigande räntor, införande av bolånetak och andra regleringar. Orderingången generellt i branschen var under 2010 i nivå med utfallet 2009. TMF (Trä- och Möbelföretagen) har gjort prognosen att antalet påbörjade småhus under 2011 kommer att bli oförändrat cirka 7.500 enheter.

Avveckling av verksamheten i Tyskland

Forshem har under flera år bedrivit verksamhet genom helägda dotterbolag i Tyskland. Den tyska verksamheten har de senaste åren redovisat stora underskott. Under 2010 har verksamheten varit föremål för avyttring. Ansträngningarna för att avyttra verksamheten har inte lyckats. Mot bakgrund av detta och att verksamheten redovisar stora löpande underskott har styrelsen beslutat att avveckla verksamheten i Tyskland. Den tyska verksamheten redovisas därför som verksamhet under avveckling.

Avvecklingen av verksamheten i Tyskland är ett led i beslutet att fokusera koncernens verksamhet på den svenska marknaden med målet att därmed stärka marknadspositionen.

Avvecklingen beräknas bli klar under första halvåret 2011 och bedöms inte belasta koncernens resultat och kassaflöde under 2011.

Ny gemensam marknadsorganisation inom Styckehus

Forshems verksamhet inom Styckehus innehåller två varumärken, Götenehus och Sjödalshus. Verksamheten har drivits med separata marknadsorganisationer inom respektive varumärke. Under hösten 2010 har de centrala marknadsfunktionerna organiserats i en gemensam marknadsorganisation för båda varumärkena. Den nya gemensamma marknadsorganisationen bedöms bli rationellare och mer kostnadseffektiv än tidigare.

För att utnyttja resurserna så effektivt som möjligt marknadsförs nu båda koncernens varumärken på samtliga säljkontor.

Koncernens småhusverksamhet organiseras i ett bolag

Fram till slutet av 2010 har koncernens småhusverksamhet varit organiserad i tre bolag. Forshem Industri har hanterat gemensamma funktioner som konstruktion, produktion och administration. Götenehus och Sjödalshus har varit separata marknadsbolag. Från och med 2011-01-01 drivs koncernens samlade småhusverksamhet organisatoriskt i Götenehus AB.

Fakturering och resultat

Den stränga vintern påverkade koncernens verksamhet och resultat negativt under det första kvartalet. Under resten av året ökade beläggningen och resultatet förbättrades.

Koncernens nettoomsättning för kvarvarande verksamheter uppgick till 719 mkr (642). Antalet levererade enheter inom koncernens småhusverksamhet ökade och uppgick till 298 (217).

Rörelseresultatet förbättrades till 15,6 mkr (-2,6), vilket ger en rörelsemarginal på 2,2 procent (-0,4). I årets resultat ingår vinst vid försäljning av Sjödalshus gamla kontors- och industrifastighet i Timmersdala med 1,1 mkr. I resultatet förra året ingick en vinst vid försäljning av aktier i GAR-BO AB med 7,4 mkr och en engångsavsättning för framtida garantikostnader på -10,0 mkr. Resultatet efter finansiella poster uppgick till 10,1 mkr (-9,1). Årets resultat efter skatt uppgick till 7,1 mkr (-5,2), vilket motsvarar ett resultat per aktie på 1:17 kronor (-0:85).

Årets resultat inklusive verksamhet under avveckling uppgick till -8,8 mkr (-10,0). Resultatet för verksamhet under avveckling har under perioden belastats med nedskrivningar på 7,0 mkr (0) efter skatt.

Fjärde kvartalet

Koncernens nettoomsättning ökade under kvartalet och uppgick till 219 mkr (191). Antalet leveranser ökade till 79 enheter (64).

Rörelseresultatet för kvartalet uppgick till 5,2 mkr (3,8). Resultatet efter finansiella poster uppgick till 3,5 mkr (2,6). Rörelsemarginalen uppgick till 2,4 procent (2,0). Resultatet efter skatt för kvarvarande verksamheter uppgick till 2,2 mkr (1,9). Resultatet efter skatt inklusive verksamhet under avveckling uppgick till -5,4 mkr (0,9). Resultatet för verksamhet under avveckling har under perioden belastats med nedskrivningar på 4,8 mkr (0) efter skatt.

Utvecklingen per verksamhetsområde

Projektutveckling

	Okt-dec 2010	Okt-dec 2009	Jan-dec 2010	Jan-dec 2009
Nettoomsättning, mkr	106,2	94,1	331,5	289,5
Rörelseresultat, mkr	2,5	2,1	5,7	0,6
Rörelsemarginal, %	2,4	2,2	1,7	0,2

Verksamheten inom Projektutveckling består i huvudsak av marknadsföring och byggnation av gruppbyggda småhus. Projektutveckling av småhus innebär ett åtagande som sträcker sig hela vägen från inköp av råmark till försäljning av nyckelfärdigt hus. Marknaden för Projektutveckling utgörs i första hand av Skåne, Stor-Stockholmsområdet och Västra Götaland.

Projektportföljen har successivt byggts upp under de senaste åren. Antalet byggrätter i projektportföljen motsvarade vid periodens slut 482 småhus jämfört med 448 vid förra årsskiftet.

Efterfrågan på projekthus har förbättrats. Försäljningen av pågående projekt och bokningsnivån i planerade nya projekt har varit god.

Nettoomsättningen inom verksamhetsområdet uppgick till 331,5 mkr (289,5). Leveransvolymen ökade till 123 enheter (81). Rörelseresultatet uppgick till 5,7 mkr (0,6). Rörelsemarginalen uppgick till 1,7 procent (0,2). Resultatet har påverkats av projekt med svaga marginaler som påbörjades under 2009.

Fjärde kvartalet

Nettoomsättningen under fjärde kvartalet uppgick till 106,2 mkr (94,1). Rörelseresultatet uppgick till 2,5 mkr (2,1). Leveransvolymen uppgick till 36 enheter (23).

Styckehus

	Okt-dec 2010	Okt-dec 2009	Jan-dec 2010	Jan-dec 2009
Nettoomsättning, mkr	100,6	86,7	352,9	315,7
Rörelseresultat, mkr	2,1	1,4	9,3	-6,2
Rörelsemarginal, %	2,1	1,6	2,6	-2,0

Verksamheten inom Styckehus består av marknadsföring och byggnation av enskilda styckehus. Koncernens produkter marknadsförs genom två fristående varumärken, Götenehus och Sjäodalshus. Båda varumärkena erbjuder kunderna trygghet, kvalitet, flexibilitet och attraktiv design. Götenehus är profilerad mot en mer modern arkitektur medan Sjäodalshus står för en klassisk stil.

Verksamheten inom Styckehus kommer att fokuseras mot den svenska marknaden. Beslut har tagits att avveckla den tyska verksamheten som nu redovisas som verksamhet under avveckling.

Efterfrågan på styckehus ökade successivt under 2009. Under 2010 har marknaden varit något avvaktande.

Nettoomsättningen för kvarvarande verksamhet uppgick under perioden till 352,9 mkr (315,7). Leveransvolymen uppgick till 175 enheter (136). Rörelseresultatet ökade och uppgick 9,3 mkr (-6,2). Rörelsemarginalen uppgick till 2,6 procent (-2,0).

Fjärde kvartalet

Nettoomsättningen för kvarvarande verksamheter under fjärde kvartalet ökade och uppgick till 100,6 mkr (86,7). Rörelseresultatet uppgick till 2,1 mkr (1,4). Rörelsemarginalen uppgick till 2,1 procent (1,6). Leveransvolymen uppgick till 43 enheter (41).

Övrigt

Nettoomsättningen uppgick under perioden till 34,7 mkr (36,7). Rörelseresultatet uppgick till 0,6 mkr (3,0).

Omsättningsfastigheter

Forshems omsättningsfastigheter består av visningshus, projekthus som byggs i egen regi och obebyggd exploateringsmark för verksamhetsområdena Projektutveckling och Styckehus.

Nettoinvesteringarna i omsättningsfastigheter uppgick under året till 55,9 mkr (22,0). Det totala innehavet i omsättningsfastigheter uppgick till 280,2 mkr jämfört med 268,4 mkr vid förra årsskiftet. Marknadsvärdet bedöms överstiga det bokförda värdet.

Omsättningsfastigheterna består av följande poster:

Mkr	2010-12-31	2009-12-31
Exploateringsmark	187,4	174,7
Visningshus	45,8	39,7
Färdigbyggda projekthus	28,5	25,7
Projekthus under uppförande	18,5	28,3
Summa	280,2	268,4

Investeringar

Koncernens investeringar för kvarvarande verksamheter i byggnader och mark, maskiner och inventarier uppgick till 3,5 mkr (2,2).

Finansiell ställning och likviditet

Koncernens balansomslutning uppgick vid periodens slut till 602,9 mkr (656,3). Den största tillgångsposten var omsättningsfastigheter som uppgick till 280,2 mkr (268,4). Det egna riskbärande kapitalet uppgick till 120,3 mkr (131,2), vilket motsvarade 20,0 procent (20,0) av balansomslutningen. Soliditeten uppgick till 19,0 procent (18,8).

Kassaflödet från den löpande verksamheten för kvarvarande verksamheter uppgick till 37,7 mkr (20,9). Motsvarande kassaflöde efter investeringar uppgick till 35,8 mkr (23,3).

Likvida medel inklusive ej utnyttjad checkkredit uppgick till 70,3 mkr jämfört med 98,0 mkr vid förra årsskiftet.

Nettolåneskulden uppgick till 273,2 mkr (307,1). Av nettolåneskulden utgjorde 109,8 mkr (117,0) finansiering av pågående projekt för kunders räkning.

Personal

Medelantalet anställda i koncernen uppgick under perioden till 247 personer (235).

Moderbolaget

Moderbolaget handlägger förutom centrala ledningsfrågor även koncernstödande verksamheter såsom finansiering och ekonomisk kontroll.

Moderbolagets nettoomsättning uppgick till 3,9 mkr (3,7). Resultatet efter finansiella poster uppgick till -46,0 mkr (23,2). I resultatet ingår utdelning från dotterbolag med 15,9 mkr (25,1) och nedskrivningar av aktier i dotterbolag med 60,4 mkr (0). Soliditeten uppgick vid periodens slut till 49,0 procent (54,2). Moderbolagets likvida medel inklusive ej utnyttjad checkkredit uppgick till 59,6 mkr (89,7).

Utdelning

Styrelsen föreslår att ingen utdelning (0:00) skall utgå för verksamhetsåret 2010.

Redovisningsprinciper

Forshem tillämpar internationella redovisningsstandarder, International Financial Reporting Standards (IFRS). Denna delårsrapport har för koncernen upprättats enligt IAS 34, Delårsrapportering och Årsredovisningslagen och för moderbolaget i enlighet med Årsredovisningslagen samt Rådet för finansiell rapportering RFR 2, Redovisning för juridiska personer.

Nya redovisningsprinciper 2010

Koncernen har infört nya och ändrade standarder från IASB och uttalanden från IFRIC från och med 1 januari 2010. Nedan kommenteras endast förändringar som haft en effekt på koncernen. För Forshems vidkommande har följande standarder och tolkningar som trätt i kraft 2010 bedömts vara relevanta för utformningen av den finansiella rapporten samt dess redovisningsprinciper.

- IFRIC 15 Avtal om uppförande av fastigheter tillämpas av Forshem från 1 januari 2010. Den beskriver när och hur intäkter och kostnader ska redovisas i samband med försäljning av fastigheter, om det finns ett köpeavtal mellan byggherre och köpare innan uppförandet av fastigheten är klar. Vidare ges vägledning om huruvida överenskommelsen ska redovisas enligt IAS 11 Entreprenadavtal, med successiv vinstavräkning eller IAS 18 Intäkter, vid överlämnandet alternativt successiv vinstavräkning om förutsättningarna för detta föreligger.

IFRIC 15 berör Forshems försäljning av styckehus med entreprenadåtagande samt projektutveckling av bostäder.

Forshems bedömning innebär ingen ändrad redovisning av koncernens försäljning av styckehus med entreprenadåtagande, där även fortsättningsvis IAS 11 Entreprenadavtal tillämpas. För Forshems projektutveckling av bostäder tillämpas IAS 18 Intäkter för huvuddelen av verksamheten. Bedömningen är att de flesta projekt som kommer att redovisas enligt IAS 18 Intäkter uppfyller kriterierna för successiv vinstavräkning. Detta innebär effekter på nettoomsättning och balansräkning. Däremot har IFRIC 15 inte haft någon effekt på redovisningen av Forshems resultat.

Tillämpning av ej ikraftträdde redovisningsstandarder

Utgivna standarder och tolkningar som ej trätt i kraft bedöms inte få någon effekt på de finansiella rapporterna för koncernen.

Beslut har fattats om att avveckla koncernens verksamhet i Tyskland. Den tyska verksamheten redovisas i enlighet med IFRS 5 Anläggningstillgångar som innehåser för försäljning och avvecklade verksamheter.

I övrigt tillämpar Forshem samma redovisningsprinciper och värderingsmetoder som finns beskrivna i den senaste årsredovisningen.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Forshem är utsatt för ett antal riskfaktorer som helt eller delvis ligger utanför koncernens kontroll, men som kan ha inverkan på koncernens resultat. För utförligare beskrivning av koncernens riskfaktorer och finansiella risker hänvisas till årsredovisningen för 2009.

Utsikter

Forshems verksamhet kommer under 2011 att koncentreras på den svenska marknaden. Avvecklingen av den tyska verksamheten beräknas bli klar under första halvåret 2011 och bedöms inte belasta koncernens resultat och kassaflöde under 2011.

Den förbättrade konjunkturen i landet påverkar marknaden positivt. Negativa faktorer är bristen på byggbar mark, stigande räntor, införande av bolånetak och andra regleringar. Ordergången generellt i branschen var under 2010 i nivå med utfallet 2009. TMF (Trä- och Möbelföretagen) har gjort prognosen att antalet påbörjade småhus under 2011 kommer att bli oförändrat cirka 7.500 enheter.

Årsstämma

Årsstämma hålls den 5 maj 2011 i Götene.

Valberedning

Valberedningens uppgift inför årsstämman 2011 är att lämna förslag på styrelseledamöter samt arvoden till styrelsen och revisorerna.

Valberedningen inför årsstämman 2011 består av Bo Nilsson, Lars Runmarker och Thomas Öster som representanter för de största aktieägarna och Ingemar Johansson som representant för de mindre aktieägarna.

Årsredovisning

Forshems årsredovisning beräknas vara klar i början av april 2011 och kommer att finnas tillgänglig på företaget och på Forshems hemsida. Den kommer samtidigt att skickas ut till aktieägarna.

Denna bokslutskommuniké har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisor.

Ekonomisk information

Delårsrapport för det första kvartalet 2011 lämnas den 5 maj 2011.

Delårsrapport för det andra kvartalet 2011 lämnas den 25 augusti 2011.

Delårsrapport för det tredje kvartalet 2011 lämnas den 9 november 2011.

Götene den 24 februari 2011
Forshem Group AB (publ)

Styrelsen

För ytterligare information kontakta:

Claes Hansson, VD och koncernchef
Telefon: 0511-34 53 04, 0708-35 09 68
E-post: claes.hansson@forshem.com

Informationen i denna delårsrapport är sådan information som Forshem Group AB skall offentliggöra i enlighet med lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande den 25 februari 2011 klockan 08.00 CET.

KONCERNENS RESULTATRÄKNING I SAMMANDRAG

Mkr	Okt-dec 2010	Okt-dec 2009	Jan-dec 2010	Jan-dec 2009
Nettoomsättning	219,3	191,3	719,1	641,9
Kostnad för sålda varor	-186,4	-162,4	-609,3	-562,4
Bruttoresultat	32,9	28,9	109,8	79,5
Försäljningskostnader	-22,1	-18,3	-73,8	-66,4
Administrationskostnader	-5,9	-7,1	-21,9	-23,5
Övriga rörelseintäkter/kostnader	0,3	0,3	1,5	7,8
Rörelseresultat	5,2	3,8	15,6	-2,6
Finansiella intäkter	0,1	0,2	0,6	0,6
Finansiella kostnader	-1,8	-1,4	-6,1	-7,1
Resultat efter finansiella poster	3,5	2,6	10,1	-9,1
Skatter	-1,3	-0,7	-3,0	3,9
Årets resultat kvarvarande verksamheter	2,2	1,9	7,1	-5,2
Årets resultat verksamhet under avveckling	-7,6	-1,0	-15,9	-4,8
Årets resultat	-5,4	0,9	-8,8	-10,0
Hänförligt till moderbolagets aktieägare	-5,4	0,9	-8,8	-10,0
Minoritetsintresse	0,0	0,0	0,0	0,0
<i>Övrigt totalresultat</i>				
Omräkningsdifferenser	0,1	-0,2	0,4	0,0
Summa totalresultat	-5,3	0,7	-8,4	-10,0
Hänförligt till moderbolagets aktieägare	-5,3	0,7	-8,4	-10,0
Minoritetsintresse	0,0	0,0	0,0	0,0
Resultat per aktie kvarvarande verksamheter före och efter utspädning (kr)	0:37	0:32	1:17	-0:85
Genomsnittligt antal aktier före och efter utspädning (tusen)	6 051	6 051	6 051	6 051

NETTOOMSÄTTNING PER VERKSAMHETSOMRÅDE

Mkr	Okt-dec 2010	Okt-dec 2009	Jan-dec 2010	Jan-dec 2009
Projektutveckling	106,2	94,1	331,5	289,5
Styckehus	100,6	86,7	352,9	315,7
Övrigt	12,5	10,5	34,7	36,7
Summa	219,3	191,3	719,1	641,9

RÖRELSERESULTAT PER VERKSAMHETSOMRÅDE

Mkr	Okt-dec 2010	Okt-dec 2009	Jan-dec 2010	Jan-dec 2009
Projektutveckling	2,5	2,1	5,7	0,6
Styckehus	2,1	1,4	9,3	-6,2
Övrigt	0,6	0,3	0,6	3,0
Summa	5,2	3,8	15,6	-2,6

KONCERNENS BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG

Mkr	2010-12-31	2009-12-31
Tillgångar		
Immateriella anläggningstillgångar	27,4	27,4
Materiella anläggningstillgångar	62,2	66,7
Finansiella anläggningstillgångar	4,6	3,5
Omsättningsfastigheter	280,2	268,4
Övriga omsättningstillgångar	198,2	232,3
Kassa och bank	30,3	58,0
Summa tillgångar	602,9	656,3
Eget kapital och skulder		
Eget kapital	114,8	123,2
Långfristiga skulder	199,5	257,9
Kortfristiga skulder	288,6	275,2
Summa eget kapital och skulder	602,9	656,3

KONCERNENS KASSAFLÖDE I SAMMANDRAG

Mkr	Jan-dec 2010	Jan-dec 2009
Resultat efter finansnetto	10,1	-9,1
Justeringsposter	1,9	11,3
Betald skatt	-2,1	5,4
Löpande kassaflöde från den kvarvarande verksamheten	9,9	7,6
Kassaflöde från verksamhet under avveckling inkl justeringsposter	-12,1	-6,3
Förändring av rörelsekapital	39,7	20,9
Kassaflöde från den löpande verksamheten	37,5	22,2
Investeringar i övriga anläggningstillgångar	-3,5	-2,2
Förändring av långfristiga fordringar	-0,9	-
Försäljning av anläggningstillgångar	2,5	4,7
Återstår efter anläggningsinvesteringar	35,6	24,7
Förändring av räntebärande lån	-62,8	-30,0
Utdelning	-	-
Årets kassaflöde	-27,2	-5,3
Likvida medel vid periodens början	58,0	63,6
Kursdifferenser i likvida medel	-0,5	-0,3
Likvida medel vid periodens slut	30,3	58,0

FÖRÄNDRINGAR AV KONCERNENS EGET KAPITAL I SAMMANDRAG

Mkr	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserad vinst	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2009-01-01	24,2	19,0	90,0	133,2
Årets resultat			-10,0	-10,0
Utgående eget kapital 2009-12-31	24,2	19,0	80,0	123,2
Årets resultat			-8,4	-8,4
Utgående eget kapital 2010-12-31	24,2	19,0	71,6	114,8

KVARTALSVÄRDEN KONCERNEN

Mkr	2010				2009			
	Kv 4	Kv 3	Kv 2	Kv 1	Kv 4	Kv 3	Kv 2	Kv 1
Nettoomsättning	219,3	156,5	207,5	135,8	191,3	119,2	176,3	155,1
Kostnad för sålda varor	-186,4	-130,4	-176,0	-116,5	-162,4	-111,2	-159,2	-129,6
Bruttoresultat	32,9	26,1	31,5	19,3	28,9	8,0	17,1	25,5
Försäljning och adm.kostnader	-28,0	-19,8	-25,3	-22,6	-25,4	-17,2	-22,4	-24,9
Övriga rörelseposter	0,3	-0,3	0,6	0,9	0,3	0,2	0,7	6,6
Rörelseresultat	5,2	6,0	6,8	-2,4	3,8	-9,0	-4,6	7,2
Finansnetto	-1,7	-1,3	-1,4	-1,1	-1,2	-1,3	-1,7	-2,3
Resultat efter finansiella poster	3,5	4,7	5,4	-3,5	2,6	-10,3	-6,3	4,9
Skatter	-1,3	-1,2	-1,4	0,9	-0,7	5,6	0,4	-1,4
Årets resultat kvarvarande verksamheter	2,2	3,5	4,0	-2,6	1,9	-4,7	-5,9	3,5
Årets resultat verksamhet under avveckling	-7,6	-3,0	-3,7	-1,6	-1,0	-1,2	-0,9	-1,7
Årets resultat	-5,4	0,5	0,3	-4,2	0,9	-5,9	-6,8	1,8

NYCKELTAL

		Jan-dec 2010	Jan-dec 2009
Rörelsemarginal	%	2,2	-0,4
Räntabilitet på sysselsatt kapital	%	3,6	-0,4
Räntabilitet på eget kapital	%	-7,4	-7,8
Andel riskbärande kapital	%	20,0	20,0
Soliditet	%	19,0	18,8
Nettolåneskuld	Mkr	273,2	307,1
Investeringar exkl aktier	Mkr	3,5	2,2
Medelantalet anställda		247	235
Eget kapital per aktie	kr	18:97	20:35

DEFINITIONER NYCKELTAL

Rörelsemarginal	Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen.
Eget riskbärande kapital	Summan av redovisat eget kapital, minoritetsintresse och uppskjuten skatteskuld.
Andel riskbärande kapital	Eget riskbärande kapital i procent av balansomslutningen.
Soliditet	Eget kapital inklusive minoritetsintresse i procent av balansomslutning.
Räntabilitet på sysselsatt kapital	Resultat efter finansiella poster plus finansiella kostnader i procent av genomsnittligt sysselsatt kapital kvarvarande verksamheter.
Sysselsatt kapital	Totalt kapital enligt balansräkningen minskat med inte räntebärande skulder och inte räntebärande avsättningar kvarvarande verksamheter.
Räntabilitet på eget kapital	Årets resultat i procent av genomsnittligt eget kapital.
Nettolåneskuld	Räntebärande skulder med avdrag för likvida medel.

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING I SAMMANDRAG

Mkr	Okt-dec 2010	Okt-dec 2009	Jan-dec 2010	Jan-dec 2009
Nettoomsättning	1,0	1,0	3,9	3,7
Kostnad för sålda varor	-		-	-
Bruttoresultat	1,0	1,0	3,9	3,7
Administrationskostnader	-1,5	-1,5	-5,7	-5,3
Rörelseresultat	-0,5	-0,5	-1,8	-1,6
Resultat från andelar i koncernbolag	-60,4	0,0	-44,5	25,1
Finansiella intäkter	0,2	0,0	0,4	0,2
Finansiella kostnader	0,0	0,0	-0,1	-0,5
Resultat efter finansiella poster	-60,7	-0,5	-46,0	23,2
Skatter	0,4	0,5	0,4	0,5
Resultat efter skatt *)	-60,3	0,0	-45,6	23,7

*) Redovisat resultat efter skatt överensstämmer med moderbolagets totalresultat.

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG

Mkr	2010-12-31	2009-12-31
Tillgångar		
Materiella anläggningstillgångar	0,0	0,0
Finansiella anläggningstillgångar	98,6	161,1
Omsättningstillgångar	31,1	6,6
Kassa och bank	19,6	49,7
Summa tillgångar	149,3	217,4
Eget kapital och skulder		
Eget kapital	73,2	117,7
Kortfristiga skulder	76,1	99,7
Summa eget kapital och skulder	149,3	217,4

FORSHEM

Forshem Group AB (publ), Box 17, 533 21 Götene – Telefon 0511-34 53 00 – Fax 0511-34 53 12
www.forshem.com